



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra :                   | NAF996                |
| Mjesto :                  | Blizina Opatije       |
| Površina objekta :        | 152 m <sup>2</sup>    |
| Površina zemljišta :      | 1100 m <sup>2</sup>   |
| Udaljenost od mora :      | Nepoznato             |
| Broj soba :               | 8                     |
| Godina izgradnje :        | 2010                  |
| Grijanje :                | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi              |

|          |             |
|----------|-------------|
| Cijena : | 1.290.000 € |
|----------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv      | Površina              | Etaža     | Cijena |
|------------|-----------------------|-----------|--------|
| apartman A | 152.00 m <sup>2</sup> | prizemlje | -      |
| apartman B | 156.00 m <sup>2</sup> | 1. kat    | -      |
| apartman C | 97.00 m <sup>2</sup>  | suteren   | -      |

## Kvalitetna novogradnja - kuca sa dva komforna cetverosobna stana

Ovdje Vam nudimo kuću sa tri stana.

Kuca je sagradjena na parceli velicine 1.100 m<sup>2</sup> i samo je 1 km udaljena od centra Opatije. Vrlo mirna lokacija. Dva gornja stana su skoro iste površine i identični su. Sastoje se od: hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, gostinjskog WC-a, 4 spavace sobe, 2 kupaone, vešeraja i garderobe. Dnevni boravak kao i spavaća soba imaju svoj balkon i lijep pogled na more. U prizemlju je stan od 97 m<sup>2</sup>. U sutereu nalazi se konoba velicine 70-tak m<sup>2</sup>, gdje ce izmedju ostaloga biti smještena i ložiona. Grijanje centralno na lož-ulje. Vrlo kvalitetna PVC stolarija. Udaljenost od trgovine i autobusne stanice iznosi 200 m, restorana 300 m. Ispred kuće izgrađen je veliki bazen za cijelu kuću.

|  |
|--|
| MEDIA CONCEPT d.o.o.<br>Zvančiči 54 E, 51211 Matulji<br>Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a><br>Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a><br>Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194 |
|--|