



Šifra :	SAV915
Mjesto :	Orebić
Površina objekta :	450 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1500 m <sup>2</sup>
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2010
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Predivna vila ( 450 m<sup>2</sup>) obložena brackim kamenom

Ovdje Vam nudimo ekskluzivnu vilu koja se nalazi na jednom otoku u Juznoj Dalmaciji. Vila ima ca 450 m<sup>2</sup> stambene površine i izgradjena je na zemljištu velicine 1.400 m<sup>2</sup>. Dodatno se jos moze kupiti ca 20.000 m<sup>2</sup> negradjevinskog zemljišta. Cijela kuca obložena je brackim kamenom. Ispred kuće nalazi se bazen velicine 80 m<sup>2</sup>. Oprema u kuci kao i njena sama izvedba zadovoljava visoki evropski standart. U cijeloj kuci položeno je podno grijanje, klima, video-nadzor, alarm, SAT-TV, elektricne rolade. Kuhinja je Highlight Scavollinija sa Simens-aparatima. Svi podovi obloženi su Marazzi-keramikom. Ograda je od Inox-celika sa staklom. U prizemlju nalazi se veliki hodnik, gostinjski WC, veseraj i radna prostorija, otvorena kuhinja sa velikim dnevnim boravkom i blagavaonicom, jedna spavaca soba sa kupaonicom i unutarnje stepenice koje vode na kat. Na katu nalazi se veliki salon sa natkrivenom terasom, Master-spavaca soba sa posebnom prostorijom za garderobu, velika kupaonica sa tusem i doplom kadom - Jazzusi (sa svim extrasima). Dvije spavace sobe svaka sa svojom kupaonicom. Predivan pogled na more. Udaljenost do obale i plaza iznosi ca 300 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194