



Šifra :	NAF851
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1930
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	550.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stan (120 m2) u prvom redu uz more

Ovdje Vam nudimo jednu etazu kuce u prvom redu uz more. Etaza se nalazi u prizemlju i sastoji se od dva jednosobna stana sa dnevnim boravcima. Svaki stan ima ca 50 m2 stambene površine. U vlasnickom listu vode se kao jedna stambena jedinica (112 m2). Sa manjim gradjevinским zahvatima sadasnje stanje moze se vrlo lako vratiti u prvobitno, odnosno jedan stan. ca 300 m2 okucnice nalazi se u vlasnistvu grada a služi na korištenje ovome stanu. Garaza sa ca 30 m2 preuredjena je u jedan apartman za goste. 2 Parkirna mjesta. Predivan pogled na more i vlastiti pristup setnici "Lungo-Mare".

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194