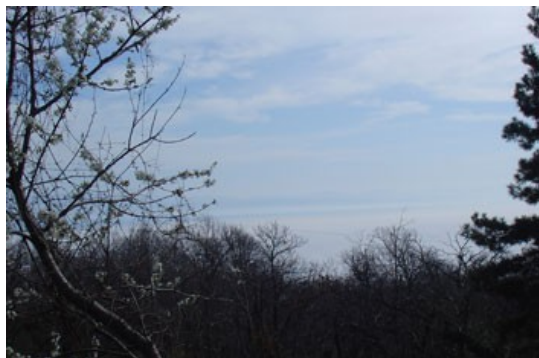




Šifra :	NAG805
Mjesto :	3 km iznad Lovrana
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	1056 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	drva
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	130.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
garaža	22.77 m2	suteren	-
hodnik	4.15 m2	prizemlje	-
kupaonica	6.71 m2	-	-
zahod	1.68 m2	-	-
ulaz	6.84 m2	-	-
dnevni boravak + blagovaona	23.46 m2	-	-
logia	11.97 m2	-	-
spavaća soba	10.47 m2	-	-
spavaća soba	9.61 m2	-	-
spavaća soba	10.44 m2	-	-

Zemljište sa građevinskom dozvolom, placenim komunalijama i lijepim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo građevinsko zemljište sa građ. dozvolom i plaćenim komunalijama. Po građ. dozvoli dozvoljena je gradnja za obiteljsku kuću koja se sastoji od sutereana i prizemlja. Netto stambena površina iznosi ca 100 m2.

Mogućnost povećanja stambene površine postoji ako se u sutereanu ne izvede cisterna za vodu, već ako se prikljuci na gradski vodovod, koji je udaljen ca 50 m. Prikljucci struje i telefona nalaze se na granici parcele. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji i pruža predivan pogled na more. Zemljište krasi dva velika stabla maruna po kojima je ovo područje poznato. Do centra grada i mora ima cca 3-4 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194