



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra : | ISL68 |
| Mjesto : | Baredine |
| Površina objekta : | 300 m2 |
| Površina zemljišta : | 15000 m2 |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Broj soba : | 6 |
| Godina izgradnje : | 1973 |
| Grijanje : | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|-------------|
| Cijena : | 1.500.000 € |
|----------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv | Površina | Etaža | Cijena |
|--------------------------|----------|-----------|--------|
| dnevni boravak + kuhinja | 29.54 m2 | prizemlje | - |
| Terasa | 12.15 m2 | prizemlje | - |
| kupaonica | 6.13 m2 | prizemlje | - |
| predprostor | 1.86 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 17.02 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 15.05 m2 | prizemlje | - |
| kuhinja | 9.59 m2 | prizemlje | - |
| blagovaona | 18.05 m2 | prizemlje | - |
| zahod | 1.98 m2 | prizemlje | - |
| ulaz | 6.35 m2 | prizemlje | - |
| Terasa | 15.51 m2 | prizemlje | - |
| dnevni boravak + kuhinja | 29.54 m2 | 1. kat | - |
| predprostor | 1.86 m2 | 1. kat | - |
| Terasa | 12.15 m2 | 1. kat | - |
| kupaonica | 6.13 m2 | 1. kat | - |
| garaža | 15.12 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 17.02 m2 | 1. kat | - |
| spavaća soba | 15.05 m2 | 1. kat | - |
| kuhinja | 9.59 m2 | 1. kat | - |
| blagovaona | 18.05 m2 | 1. kat | - |
| ulaz | 6.35 m2 | 1. kat | - |
| zahod | 1.98 m2 | 1. kat | - |
| Terasa | 15.51 m2 | 1. kat | - |
| skladište | 15.12 m2 | prizemlje | - |

Samostojeća kuća u sklopu građevinskog zemljišta (15 000 m²)

Na ovom posjedu od 4771 m² nalazi se velika obiteljska kuća. Idealno za posao ili miran život. Na prvom katu je stan veličine 133,5 m² (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i dvije velike terase). U prizemlju se nalaze dva stana od 45 i 60 m², te ured od 20 m². Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta. Sa terasa se pruža lijepi pogled na okolinu i slikovito mjesto. Kuća je kompletno namještena i djelomično obnovljena. Krov u godini 2013, a u toku je zamjena stolarije. Pristup zemljištu sa više strana, sve asfaltnim putem.

Dodatno uz kuću postoji i građevinsko zemljište veličine 10.285 m² za izgradnju

turističkog smještaja, ugostiteljstva i industrije.

Uz to zemljište nalazi se još 9.000 poljoprivrednog zemljišta koje je u sklopu drugih ponuda na prodaju.

Udaljenost od mora je samo 9 km, pa je moguća izgradnja hotela ili drugih turističkih objekata.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194