









Šifra :	ISL68
Mjesto :	Baredine
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1600 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	1973
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	700.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
dnevni boravak + kuhinja	29.54 m2	prizemlje	-
Terasa	12.15 m2	prizemlje	-
kupaonica	6.13 m2	prizemlje	-
predprostor	1.86 m2	prizemlje	-
spavaća soba	17.02 m2	prizemlje	-
spavaća soba	15.05 m2	prizemlje	-
kuhinja	9.59 m2	prizemlje	-
blagovaona	18.05 m2	prizemlje	-
zahod	1.98 m2	prizemlje	-
ulaz	6.35 m2	prizemlje	-
Terasa	15.51 m2	prizemlje	-
dnevni boravak + kuhinja	29.54 m2	1. kat	-
predprostor	1.86 m2	1. kat	-
Terasa	12.15 m2	1. kat	-
kupaonica	6.13 m2	1. kat	-
garaža	15.12 m2	prizemlje	-
spavaća soba	17.02 m2	1. kat	-
spavaća soba	15.05 m2	1. kat	-
kuhinja	9.59 m2	1. kat	-
blagovaona	18.05 m2	1. kat	-
ulaz	6.35 m2	1. kat	-
zahod	1.98 m2	1. kat	-
Terasa	15.51 m2	1. kat	-
skladište	15.12 m2	prizemlje	-

Samostojeća kuća

Na ovom posjedu od 1600 nalazi se velika obiteljska kuća. Idealno za posao ili miran život. Na prvom katu je stan veličine 133,5 m2 (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i dvije velike terase). U prizemlju se nalaze dva stana od 45 i 60 m2, te ured od 20 m2. Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta. Sa terasa se pruža lijepi pogled na okolinu i slikovito mjesto. Kuća je kompletno namještena i djelomično obnovljena. Krov u godini 2013, a u toku je zamjena stolarije. Pristup zemljištu sa više strana, sve asfaltnim putem.
Po želji može se kupiti kuća s 3.300 m²okučnice. Cijena bi u tom slučaju bila 800.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194