



Šifra :	NAF677
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	175 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2008
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	649.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivan stan sa predivnim pogledom na more

Ova ekskluzivna vila lezi direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2008 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima i opremljena ekskluzivnom opremom koja zadovoljava visoki evropski standard. Vila se sastoji od 4 luksuzna stana sa ukupno ca 460 m2 stambene površine. Na prodaju je još stan u prizemlju sa ca 175 m2 stambene površine. Srce stana predstavlja u svakom slučaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i prostorom za ručavanje. Sve spavace sobe okupane su suncem. Podovi u kuhinji i kupaonama izvedeni su sa najkvalitetnijom španjolskom i talijanskom keramikom. Egzotični parket krasi pod dnevnog boravka, blagavaone i spavacih soba. Grijanje - centralno na plin putem finkojlera te centralni klima agregat za cijelu kuću. Raskosni balkoni, loggie i terase. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Sa saunom, TV-priključkom u svakoj sobi, klimom, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem, prvoklasnom stolarijom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Udaljenost do mora iznosi 300 m. Tlocrte saljemo po želji. Stanu pripada i dio podruma te parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194