





| | |
|---|---|
| Šifra : | NAF677 |
| Mjesto : | Opatija |
| Površina objekta : | 183 m2 |
| Površina zemljišta : | 801 m2 |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Broj soba : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2008 |
| Grijanje : | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 790.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Ekskluzivan stan sa predivnim pogledom na more

Ova ekskluzivna vila lezi direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgradjena je 2008 godine najkvalitetnijim gradjevinskim materijalima i opremljena ekskluzivnom opremom koja zadovoljava visoki evropski standard. Vila se sastoji od 4 luksuzna stana sa ukupno ca 460 m2 stambene povrsine. Na prodaju je jos stan u prizemlju sa ca 183 m2 stambene povrsine. Srce stana predstavlja u svakom slucaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i prostorom za rucavanje. Sve spavace sobe okupane su suncem. Podovi u kuhinji i kupaonama izvedeni su sa najkvalitetnijom spanjolskom i talijanskom keramikom. Egzoticni parket krasi pod dnevnog boravka, blagavaone i spavacih soba. Grijanje - centralno na plin putem finkojlera te centralni klima agregat za cijelu kucu. Raskosni balkoni, loggie i terase. Svi keramicki podovi imaju dodatno i podno grijanje. Sa saunom, TV-prikljuckom u svakoj sobi, klimom, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem, prvoklasnom stolarijom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja.
Udaljenost do mora iznosi 300 m. Tlocrte saljemo po zelji.
Stanu pripada i dio podruma te parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194