



Šifra :	MAH626
Mjesto :	Dugi otok
Površina objekta :	282 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	300 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	6 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	900.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Poslovni objekt na samom moru

UHODANI RESTORAN + TROSOBNI STAN U MARINI PRVA KUČA DO MORA, 48 GODINA TRADICIJE Objekt je iz temelja nanovo izgrađen 2004 na mjestu stare kuće u dalmatinskom stilu. U prizemlju ima 94 m<sup>2</sup> i to kuhinja, spremište, šank sa 30 sjedišta i sanitarni čvor. Na prvom katu je sala sa 60 stolica, wc i šankom. U potkrovlju tri sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i kupatilom. Uz kuću se nalazi dvorište 119 m<sup>2</sup> sa plinskom stanicom, roštiljem, spremištem i 2 cisterne od 11 m<sup>3</sup> i 40 m<sup>3</sup>. More i riva je udaljena samo 6 metara. Lokal radi od uskrsa do studenog jer je poznati među nautičarima još od 1970.g. Restoran servira izvornu i rijetko ponuđenu dalmatinsku kuhinju zato je i rado posječen od nautičara. Uz izvadak iz katastra iz vremena austrougarske izvršena je i legalizacija. Zgrada je vrlo interesantna i kvalitetno obnovljena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194