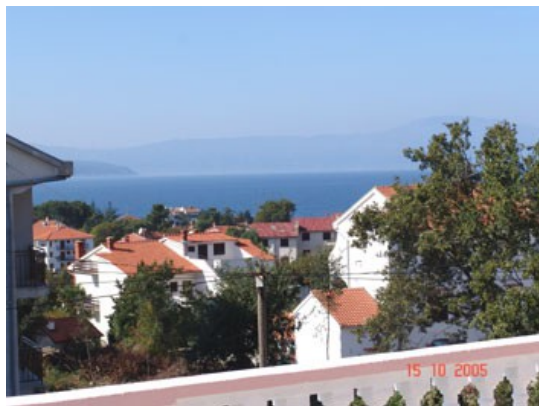




Šifra :	NAH37
Mjesto :	Island Krk - Malinska
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	376 m2
Broj soba :	8
Godina izgradnje :	2004
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	480.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
apartman A	35.00 m2	suteren	-
garaža	30.80 m2	-	-
podrum	13.60 m2	-	-
podrum	6.40 m2	-	-
ložiona	12.20 m2	-	-
Stan	127.00 m2	1. kat	-
kuhinja i blagovaona	20.52 m2	-	-
spavaća soba	14.85 m2	-	-
dnevni boravak	19.50 m2	-	-
hodnik	6.70 m2	-	-
Terasa	15.00 m2	-	-
hodnik	8.00 m2	2. kat	-
kupaonica	3.30 m2	-	-
kupaonica	3.20 m2	-	-
spavaća soba	10.00 m2	-	-
predprostor	7.60 m2	-	-
Terasa	10.50 m2	-	-
Natkrivena terasa	16.25 m2	-	-
balkon	20.00 m2	-	-
praonica	11.00 m2	-	-
spavaća soba	11.10 m2	-	-
spavaća soba	13.30 m2	-	-
kupaonica	4.32 m2	-	-
spavaća soba	13.80 m2	-	-
kupaonica	3.50 m2	-	-
Terasa	6.20 m2	-	-
Terasa	32.60 m2	-	-

Atraktivna kuća za zivljenje i iznajmljivanje

Ovdje vam nudimo kuću u Njivicama na otoku Krku.

Imanje se sastoji od dvije etaže.

Stan sa 35 m² stambene površine nalazi se u prizemlju. Stan se sastoji od spavaće sobe od 14 m², kuhinje s blagovaonicom i kupaonice.

Na ovom katu nalaze se i podrumске prostorije, kotlovnica i garaža.

Na prvom katu nalazi se trosobni stan stambene površine 127 m² i natkrivenom terasom. Na drugom katu su četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ovaj kat ima vlastiti ulazni prostor jer se te sobe trenutno iznajmljuju. Svijetle, svjetlom preplavljene sobe, luksuzno uređene, terase s prekrasnim pogledom na more. Kuća je kompletno, novo namještena.

Oprema na prvom katu uključena je u prodajnu cijenu, kao i ugrađena kuhinja u prizemlju. PVC prozori, rolete i sav namještaj uvezeni su iz Kanade.

U kući su ugrađeni ormari. Klima. Pod - centralno grijanje. Njegovani vrt.

Mjesta za parking.

Ova se kuća može prenamijeniti u obiteljsku kuću s malo građevinskih radova.

Udaljenost od plaže je 350 m. Trgovine su udaljene 200 m.

Nešto o NJIVICE: približno 15 kilometara od mosta do otoka Krka, na zapadnoj obali otoka, nalazi se mjesto Njivice u šumovitom zaljevu sa zaštićenom lukom. Njivice imaju blagu klimu s više od 2000 sunčanih sati godišnje i prosječnom temperaturom od 25 ° C u srpnju. Osim čistog plavog mora i sjenovitih uvala s pješčanim plažama, Njivice nude brojne mogućnosti rekreacije: duge šetnje plažom, ribolov i ronjenje, skijanje na vodi, tenis, mini golf i još mnogo toga ... Tijekom ljetnih mjeseci organiziraju se razni kulturni i zanimljivi zabavni programi: od popularnih i narodnih događanja do koncerata i izložbi. U mnogim restoranima, konobama i kućama za odmor možete uživati

ne samo u međunarodnoj kuhinji već i u izvrsnim domaćim jelima i egzotičnim ribljim specijalitetima.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194