



Šifra :	NAH35
Mjesto :	Opatija - 5 km
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

<b>Cijena :</b>	<b>235.000 €</b>
-----------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
prostorija	55.00 m <sup>2</sup>	suteren	-
hodnik	5.10 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
dnevni boravak + kuhinja	38.25 m <sup>2</sup>	-	-
kupaonica	6.30 m <sup>2</sup>	-	-
stepenište	5.24 m <sup>2</sup>	-	-
hodnik	3.55 m <sup>2</sup>	1. kat	-
Terasa	16.00 m <sup>2</sup>	-	-
kupaonica	2.16 m <sup>2</sup>	-	-
spavaća soba	13.28 m <sup>2</sup>	-	-
spavaća soba	18.28 m <sup>2</sup>	-	-
spavaća soba	16.00 m <sup>2</sup>	-	-

## Sa puno stila renovirana starina

Ovakva ponuda je prava rijetkost. Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kucu na vrlo atraktivnoj lokaciji. Kuca je prije 3 godine kompletno sanirana. Uredjena je sa puno ljubavlju za detaljem. Centar kuće predstavlja u svakom slucaju prostoran dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom u jednoj cjelini. Iz dnevnog boravka moze se izici na terasu. Na gornjem katu su spavace sobe i kupaonica. Jedna spavaca soba prostire se preko dvije etaze. U donjem dijelu je radni dio a galarija služi kao spavaci dio i kutak za odmor. Kuca ima centralno grijanje na loz-ulje. U prizemlju zgrade nalazi se jos jedan ca 60 m<sup>2</sup> veliki prostor koji moze po zelji služiti i kao poslovni. Taj prostor momentalno nije izgradjen i služi kao podrum. Gradski prikljucci: struje, vode i kanalizacije. Kuhinja kao i ugradjeni ormari ostaju u kuci. Trgovine, posta, Ambulanta, Caffé-i udaljeni su na svega 150-200 m. U mjestascu nalazi se i vise vrlo dobrih i kvalitetnih restorana od kojim jedan spada medju 5 najboljih u Hrvatskoj.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194