





Šifra :	NAH35
Mjesto :	Opatija - 5 km
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
prostorija	55.00 m2	suteren	-
hodnik	5.10 m2	prizemlje	-
dnevni boravak + kuhinja	38.25 m2	-	-
kupaonica	6.30 m2	-	-
stepenište	5.24 m2	-	-
hodnik	3.55 m2	1. kat	-
Terasa	16.00 m2	-	-
kupaonica	2.16 m2	-	-
spavaća soba	13.28 m2	-	-
spavaća soba	18.28 m2	-	-
spavaća soba	16.00 m2	-	-

Sa puno stila renovirana starina

Ovakva ponuda je prava rijetkost. Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kucu na vrlo atraktivnoj lokaciji. Kuca je prije 3 godine kompletno sanirana. Uredjena je sa puno ljubavlju za detaljem. Centar kuce predstavlja u svakom slucaju prostoran dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom u jednoj cjelini. Iz dnevnog boravka moze se izici na terasu. Na gornjem katu su spavace sobe i kupaonica. Jedna spavaca soba prostire se preko dvije etaze. U donjem dijelu je radni dio a galarija sluzi kao spavaci dio i kutak za odmor. Kuca ima centralno grijanje na loz-ulje. U prizemlju zgrade nalazi se jos jedan ca 60 m2 veliki prostor koji moze po zelji sluziti i kao poslovni. Taj prostor momentalno nije izgradjen i sluzi kao podrum. Gradski prikljucci: struje, vode i kanalizacije. Kuhinja kao i ugradjeni ormari ostaju u kuci. Trgovine, posta, Ambulanta, Caffe-i udaljeni su na svega 150-200 m. U mjestascu nalazi se i vise vrlo dobrih i kvalitetnih restorana od kojim jedan spada medju 5 najboljih u Hrvatskoj.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194