



Šifra :	NAH338
Mjesto :	povrh Opatije
Površina objekta :	245 m2
Površina zemljišta :	1495 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	1986
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	400.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
hodnik	2.30 m2	suteren	-
spavaća soba	9.52 m2	suteren	-
kupaonica	3.91 m2	suteren	-
dnevni boravak + kuhinja	12.25 m2	suteren	-
garaža	39.16 m2	suteren	-
spremište	9.97 m2	suteren	-
Terasa	100.00 m2	suteren	-
kuhinja	9.24 m2	prizemlje	-
zahod	1.53 m2	prizemlje	-
dnevni boravak + blagovaona	30.50 m2	prizemlje	-
hodnik	7.45 m2	prizemlje	-
kupaonica	4.59 m2	prizemlje	-
spavaća soba	9.10 m2	prizemlje	-
hodnik	1.75 m2	prizemlje	-
spavaća soba	12.25 m2	prizemlje	-
balkon	2.60 m2	prizemlje	-
Terasa	60.00 m2	prizemlje	-
balkon	21.00 m2	prizemlje	-

kuća sa panoramskim pogledom

Kuća iznad Opatije sa prelijepim pogledom na Kvarnerski zaljev. Velika parcela sa puno zelenila i drveća. Sastoji se od jednog dvosobnog stana sa dnevnim boravkom na katu i jednog apartmana u prizemlju. Garaža. Kuća se prodaje djelomicno namjestena. Grijanje centralno na plin. 2010 g. napravljena je nova izolacija na kuci, nova fasada, krov, balkoni su oploceni granitom. Vrlo kvalitetna nekretnina.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194