



| | |
|---|---|
| Šifra : | MAF2552 |
| Mjesto : | Zadar |
| Površina objekta : | 88.56 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Broj soba : | 2 |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Grijanje : | podno grijanje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 450.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv | Površina | Etaža | Cijena |
|---|---|---|---|
| apartman A | 88.00 m2 | prizemlje | 450 € |

# EKSKLUZIVNI LUKSUZNI STANOVI

EKSKLUZIVNI LUKSUZNI STANOVI
Prizemni stan s bazenom

Ekskluzivni stambeni projekt obuhvaća dvije moderne stambene zgrade sa po šest luksuznih stanova, ukupno dvanaest stambenih jedinica, koje se ističu suvremenom arhitekturom, vrhunskom kvalitetom gradnje, pažljivo odabranim materijalima i visokim standardom opreme.

Svaka zgrada sastoji se od tri stambene etaže:

Prizemlje: Ekskluzivni stanovi s vlastitim privatnim vrtovima i bazenima.

Prvi kat: Luksuzni stanovi s pripadajućim privatnim vrtovima i vlastitim bazenima.

Drugi kat: Ekskluzivni penthouse stanovi s prostranim terasama.

Posebna pažnja tijekom projektiranja i izvedbe posvećena je suvremenom dizajnu, funkcionalnosti prostora, privatnosti, kvaliteti materijala te skladnom povezivanju unutarnjih i vanjskih stambenih površina.

KONSTRUKCIJA I UREĐENJE FASADE

Vrhunska bijela Baumit fasada s toplinskom izolacijom debljine 15 cm.

Određeni dijelovi fasade obloženi su ekskluzivnim crnim porculanom s elegantnim efektom ogledala.

Svi vanjski ogradni zidovi obloženi su kvalitetnim prirodnim kamenom s otoka Brača.

Moderna arhitektura čistih linija, velikih staklenih površina i pažljivo usklađenih fasadnih elemenata.

PRIVATNI VRTOVI I BAZENI

Stanovi u prizemlju i na prvom katu raspolažu vlastitim privatnim vrtovima i bazenima.

Bazeni su obloženi visokokvalitetnim staklenim mozaikom.

Rubovi bazena izvedeni su od masivnog bračkog kamena debljine 5 cm.

Vrtne staze i nenatkrivene terase popločene su kvalitetnim Semmelrock pločama.

Privatni vrtovi uređeni su prema projektu krajobraznog uređenja, s pažljivo odabranim mediteranskim biljem i palmama.

VANJSKA STOLARIJA I PANORAMSKE STAKLENE STIJENE

Vrhunske SCHÜCO ASE 60 podizno-klizne panoramske stijene, izvedene od poda do stropa.

Velike staklene površine opremljene su kaljeno-laminiranim sigurnosnim staklom Reflex Grey.

Na terasama su ugrađene moderne aluminijske klizne grilje.

Panoramske staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te elegantno povezivanje unutarnjih prostora s vanjskim terasama i vrtovima.

GRIJANJE I KLIMATIZACIJA

Kompletno podno grijanje u svim stanovima.

Potpuna klimatizacija svih stambenih jedinica.

Suvremena tehnička oprema omogućuje ugodnu temperaturu i visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

VRHUNSKE PODNE I ZIDNE OBLOGE

Unutarnji stambeni prostori

Svi podovi unutar stanova obloženi su luksuznim španjolskim porculanom Golden Blanco, velikog formata 120 × 120 cm.

Veliki format pločica dodatno naglašava eleganciju, prostranost i suvremeni karakter interijera.

Kupaonice

Zidovi kupaonica obloženi su visokokvalitetnim španjolskim porculanom

Golden Blanco, dimenzija 60 × 120 cm.

Moderne walk-in tuš kabine obložene su protukliznim mozaikom Golden Blanco, dimenzija 30 × 30 cm.

Terase i balkoni

Sve terase i balkoni obloženi su protukliznim španjolskim porculanom Golden Blanco Matt, dimenzija 60 × 120 cm.

Materijali su odabrani zbog svoje estetike, kvalitete, otpornosti na vanjske uvjete i jednostavnog održavanja.

EKSKLUZIVNA SANITARNA OPREMA

Vrhunske ugradbene sanitarne armature renomiranog proizvođača Hansgrohe.

Ugradbeni vodokotlići kvalitetnog proizvođača TECE.

WC daske sa sustavom sporog i tihog spuštanja (Soft-Close).

Elegantno uređene kupaonice s pažljivo odabranim sanitarnim elementima i visokokvalitetnim završnim materijalima.

PARKIRALIŠTE I ELEKTROMOBILNOST

Na parkiralištu je ugrađena punionica za električne automobile.

Moderna infrastruktura prilagođena suvremenim potrebama i razvoju elektromobilnosti.

VANJSKO UREĐENJE I RASVJETA

Kompletna okućnica osvijetljena je modernom, energetski učinkovitom LED rasvjetom.

Vrtovi su uređeni mediteranskim biljem i palmama prema posebno izrađenom projektu krajobraznog uređenja.

Kamene obloge, kvalitetni završni materijali i pažljivo oblikovane vanjske površine stvaraju skladan i luksuzan ambijent.

Posebna pažnja posvećena je estetici, privatnosti i kvaliteti boravka na otvorenom.

STAMBENI KONCEPT ZA NAJVIŠE STANDARDE

Ovaj ekskluzivni projekt predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture, vrhunskih europskih brendova, plemenitih prirodnih materijala i visokog standarda stanovanja.

Privatni bazeni, prostrane terase, mediteranski uređeni vrtovi i pažljivo

odabrana premium oprema stvaraju jedinstven životni prostor u kojem se elegancija, udobnost i funkcionalnost međusobno nadopunjuju.

Izuzetna nekretnina za zahtjevne kupce koji cijene vrhunsku kvalitetu, privatnost, bezvremenski dizajn i ekskluzivan mediteranski način života.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194