











Šifra :	MAF2551
Mjesto :	Bibinje
Površina objekta :	117 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	582.700 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderni penthouse s panoramskim pogledom na Zadarski arhipelag

Ekskluzivni penthouse stan u Bibinju s prekrasnim, otvorenim pogledom na Zadarski arhipelag. Ova moderna nekretnina spaja luksuz, udobnost i vrhunsku lokaciju u neposrednoj blizini mora.

Planirani završetak gradnje: prosinac 2026.

Penthouse je opremljen smart home sustavom i završen vrhunskim materijalima, uključujući ALU stolariju Cortizo, podno grijanje u cijelom stanu te kvalitetnu keramiku i sanitarije.

Raspored stana:

Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom
Hodnik
2 spavaće sobe
2 kupaonice
Ostava
Parkirno mjesto
Privatna krovna terasa s jacuzzijem i panoramskim pogledom na more
Površine:

Stan: 97,81 m²
Ostava: 7,92 × 0,50 = 3,96 m²
Parking: 12 × 0,25 = 3 m²
Krovna terasa: 19,97 m²
Ukupna površina:

Stan + ostava + parking = 104,77 m²
Prodajna površina uključujući krovnu terasu: 116,54 m²
Cijena:
116,54 m² × 5.000 €/m² = 582.700 €

Ovaj penthouse je idealan za one koji traže luksuzni život uz obalu,

maksimalni komfor i nezaboravne zalaske sunca nad Jadranom.

Za više informacija ili za organizaciju privatnog razgledavanja slobodno nas kontaktirajte

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194