





Šifra :	NAF2550
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2007
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Elegantan dvoetažni stan s terasom i otvorenim pogledom na more

U neposrednoj blizini ACI marine Ičići nalazi se dvoetažni stan koji se ističe otvorenim pogledom na more i otoke Kvarnerskog zaljeva, prostranim dnevnim boravkom te pažljivo odabranim materijalima i opremom. Položaj uz obalni pojas, s vilom Müntz i njezinim perivojem u prvom planu, pruža poseban mediteranski ambijent.

Stan je smješten na drugoj etaži stambene zgrade i prostire se na dvije razine, ukupne površine 115,50 m², odnosno obračunske površine 108,75 m².

Donju razinu čine ulazni hol, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica, kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak. Staklene stijene duž dnevnog prostora propuštaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s terasom s koje se pruža širok pogled na more.

Unutarnje spiralno stubište od kamena i inoxa vodi na gornju razinu, gdje su smješteni velika spavaća soba i prostor za hobi, koji se može urediti prema potrebama budućeg vlasnika.

Interijer je oblikovan u minimalističkom stilu, s prevladavajućim bijelim tonovima te kombinacijom kamena, stakla i inoxa. Polirane kamene ploče velikog formata, zid obložen kvarcnim kamenom i egzotični parket u spavaćoj sobi daju prostoru prepoznatljiv karakter.

Oprema i uređenje uključuju:

aluminijsku stolariju Schüco, s kliznim staklenim stijenama u dnevnom boravku

klimatizaciju i električno podno grijanje ispod kamenih obloga

potpuno namještenu kuhinju s uređajima Miele i napom Faber

kupaonice s opremom Hansa, tuš-kabinama Duscholux te oblogama i sanitarijama Porcelanosa

dizajnersku rasvjetu Artemide

unutarnja vrata od kaljenog stakla s inox okvirima Dorma

staklene ograde i pomno izvedene detalje završne obrade.

Prema podacima o uređenju, obnovljene su vodovodne, kanalizacijske i električne instalacije te toplinska i hidroizolacija krova iznad gornje razine. Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i mogućnost prirodnog prozračivanja.

Blizina mora i marine, pogled na Kvarner te raspored s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice čine ovu nekretninu privlačnim izborom za stanovanje ili odmor na opatijskoj rivijeri.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194