







Šifra :	MAF2549
Mjesto :	Sukošan
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	585.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prodaje se trosoban stan u novogradnji 112m2 – 585 000 €

U mirnom dijelu , okružen stoljetnim maslinicima i zelenilom, smješten je projekt triju elegantnih zgrada savršeno uklopljenih u prirodni krajolik. Svaki stan pruža visoku razinu privatnosti, obilje prirodnog svjetla i otvorene poglede prema zadarskom arhipelagu.

U ponudi je luksuzan trosoban stan A1, smješten u prizemlju zgrade A, s vlastitim vrtom koji pruža dodatni komfor i osjećaj privatnosti – idealno za obitelji, kućne ljubimce ili opuštanje na otvorenom.

Raspored prostora:
kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 36,00 m²
hodnik – 4,80 m²
hodnik – 3,85 m²
spavaća soba 1 – 11,05 m²
spavaća soba 2 – 11,05 m²
kupaonica – 4,20 m²
WC – 4,46 m²
natkrivena terasa – 15,00 m²
vrt – 16,60 m²
vanjsko parkirno mjesto 04 – 13,75 m²
vanjsko parkirno mjesto 05 – 13,75 m²
Ukupna neto korisna površina: 112,51 m²

Kvaliteta gradnje i oprema:
Projekt je građen prema najvišim standardima:

POROTHERM blok opeka
STO termo fasada
REHAU stolarija
prirodni kamen Rimski Travertino na stubištima i balkonima
Interijer karakteriziraju:

višeslojni hrastov parket

podno grijanje (DEVI)
Bosch oprema u kuhinjama i kupaonicama
Mitsubishi klima uređaji
staklene ograde
diskretna ambijentalna rasvjeta

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194