



Šifra :	MAF2548
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	106 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	559.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderan stan prvi red do mora , 106 m2 – 559.900 eura

Na prodaju je moderan i funkcionalan trosoban stan na iznimnoj lokaciji – prvi red do mora, uz samu plažu. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život, uključujući restorane, kafiće, trgovine i šetnice.

Stan ima ukupnu bruto površinu od 105,24 m² te neto/prodajnu površinu od 88,01 m². Useljiv je odmah i predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, luksuzan boravak uz more ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Cijena iznosi 559.900 € (s PDV-om). Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto br. 3 uključeno u cijenu.

Raspored je funkcionalan i moderan te obuhvaća hodnik, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, tri spavaće sobe te balkon. Zahvaljujući tri spavaće sobe i dvije kupaonice, stan pruža maksimalnu udobnost za obitelj ili goste.

Atraktivna lokacija uz more dodatno povećava vrijednost i investicijski potencijal nekretnine. Ova nekretnina nudi savršen spoj komfora, kvalitete i vrhunske pozicije uz samu obalu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194