





Šifra :	NAF2546
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	96 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	1911
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	495.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

LOVRAN – Profinjen stan u vili iz 1911. godine, s balkonom i pogledom na more

U središtu Lovrana, približno 150 metara od mora, prodaje se stan površine 98 m² na prvom katu vile izgrađene 1911. godine. Prostrane prostorije, visoki stropovi i veliki prozori daju mu poseban šarm, dok uređenje povezuje klasičnu eleganciju sa suvremenom udobnošću.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, zasebnog toaleta te prostora za odlaganje. Balkon površine 4 m², s pogledom na more, ugodan je kutak za jutarnju kavu ili predah nakon šetnje.

Dnevni dio osmišljen je kao otvoren i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Drveni podovi i nježni tonovi zidova stvaraju toplu podlogu, a stropne lajsne, raskošni lusteri, duge zavjese i rezbareni komadi namještaja naglašavaju eleganciju interijera. Suvremena kuhinja jednostavnih linija i blagovaonica s modernim stolicama skladno se uklapaju u ovaj ambijent.

Spavaće sobe uređene su u romantičnom tonu, s metalnim okvirom kreveta, dekorativnim ogledalom i upečatljivim zidom s motivom mramora. Kupaonica nastavlja isti stilski izričaj, povezujući izražajne zidne površine sa suvremenom staklenom tuš-stijenom. Pažljivo odabrani detalji daju stanu osobnost i dojam ugodnog doma.

Stan je namješten, opremljen PVC stolarijom i klimatizacijskim uređajem, uz električno grijanje.

Središnja lokacija omogućuje jednostavan pristup trgovinama, restoranima i ostalim svakodnevnim sadržajima, dok blizina mora i obalne šetnice pruža mogućnost uživanja u Lovranu tijekom cijele godine.

Ova nekretnina posebno će privući ljubitelje starih vila koji traže prostran, uređen stan s karakterom – za stalno stanovanje ili vlastiti odmor uz more.

Osnovni podaci:

- Površina stana: 98 m²
- Kat: prvi
- Spavaće sobe: 2
- Kupaonica: 1
- Zaseban toalet: 1
- Balkon: 4 m²
- Pogled na more

Za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja slobodno nam se obratite.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194