











Šifra :	NAH2544
Mjesto :	Vrbovsko
Površina objekta :	470 m2
Površina zemljišta :	1446 m2
Udaljenost od mora :	80000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	540.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

GORSKI KOTAR – PROSTRANA NEKRETNINA S VELIKIM INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM

GORSKI KOTAR – PROSTRANA NEKRETNINA S VELIKIM INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM
Na atraktivnoj lokaciji u srcu Gorskog kotara, na približno pola puta između Rijeke i Zagreba, smještena je ova prostrana nekretnina okružena zelenilom i prirodnim ljepotama. Mirno okruženje, dobra prometna povezanost i velika površina objekta pružaju brojne mogućnosti za buduću namjenu i razvoj. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 1.446 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 470 m².

Raspored i karakteristike nekretnine
Objekt se prostire na više etaža, sa sljedećim rasporedom površina:
Podrum: konoba površine 70 m²
Dvije gornje etaže: svaka površine 160 m²
Dodatni prostor na tavanu 80 m²
Ukupna bruto površina: 470 m²

Površina zemljišta: 1.446 m²

Parkiralište: prostor za približno 15 vozila

Prema postojećem rasporedu prostorija, objekt je posebno pogodan za poslovne i uredske djelatnosti, no njegova veličina i karakteristike otvaraju mogućnosti za različite oblike prenamjene i korištenja.
Mogućnosti korištenja i investicijski potencijal

Zahvaljujući prostranosti, položaju i dostupnom parkirališnom prostoru, nekretnina predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za različite projekte, poput:

Poslovnog sjedišta i uredskih prostora
Doma za starije osobe
Ustanove za smještaj i skrb

Turističkog ili ugostiteljskog objekta
Objekta za druge poslovne ili stambene namjene
Sve navedene mogućnosti ovise o odgovarajućim prostornoplanskim uvjetima, potrebnim dozvolama i eventualnoj prenamjeni.

Objekt zahtijeva potpunu obnovu, što budućem vlasniku pruža priliku da prostor u cijelosti prilagodi vlastitim potrebama, poslovnoj viziji ili investicijskom projektu.

Uredno vlasništvo i dokumentacija
Posebna prednost ove nekretnine jest uredna vlasnička i tehnička dokumentacija:
Vlasništvo 1/1
Izdana uporabna dozvola za objekt mješovite uporabe
Uredna i kompletirana dokumentacija
Granice zemljišta utvrđene geodetskim izmjerama

Navedeno predstavlja značajnu prednost za potencijalne kupce i investitore, posebno kod planiranja budućih ulaganja.
Lokacija – priroda, mir i prometna povezanost
Gorski kotar poznat je po očuvanoj prirodi, šumama, svježem zraku i ugodnom planinskom okruženju.

Položaj nekretnine između Rijeke i Zagreba pruža dobru osnovu za razvoj različitih poslovnih, turističkih i drugih sadržaja, uz prednosti mirnog i zelenog okruženja.

Zaključak
Ova nekretnina predstavlja priliku za investitore koji traže prostran objekt s urednom dokumentacijom, velikim zemljištem i mogućnošću prilagodbe različitim namjenama.

Kombinacija atraktivnog prirodnog okruženja, površine od 470 m², zemljišta od 1.446 m² i parkirališta za približno 15 vozila čini je zanimljivom osnovom za realizaciju budućeg poslovnog ili investicijskog projekta.

CIJENA: 540.000 EUR

.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194