



Šifra :	NAV2543
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišta :	444 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	990.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila na otoku Krku

Moderna vila na otoku Krku

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u naselju na zapadnoj strani otoka Krka, prodaje se moderna, elegantno uređena i potpuno opremljena vila koja pruža savršen spoj suvremenog komforta, privatnosti i mediteranskog načina života.

Vila raspolaže s približno 176 m² stambene površine, a smještena je na zemljištu površine 444 m². Promišljeno osmišljen interijer obuhvaća četiri udobne spavaće sobe, četiri moderno uređene kupaoalice te prostran i svijetao dnevni prostor namijenjen opuštanju i druženju. Kapacitet vile iznosi 8 + 2 osobe.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i udobnosti tijekom cijele godine. Vila je opremljena dizalicom topline Mitsubishi te s pet Mitsubishi klima uređaja, čime je osigurana visoka razina komforta i energetski učinkovito grijanje i hlađenje.

U pomno uređenoj okućnici nalazi se privatni bazen dimenzija 6 x 3 m sa sustavom elektrolize, prostrano sunčalište te ugodan prostor za odmor i druženje na otvorenom. Dodatnu notu luksuza pruža privatna sauna, idealna za opuštanje tijekom cijele godine.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine njezina je iznimna lokacija. Ispred vile prostire se zeleni pojas i velika livada na kojoj nije dopuštena izgradnja dodatnih objekata, što osigurava otvoren pogled na zelenilo, osjećaj prostranosti i dodatnu privatnost.

Vila se nalazi u izuzetno mirnom okruženju, udaljena svega približno 1,5 km od mora i plaža, što omogućuje savršen balans između privatnosti i blizine svih ljepota otoka Krka.

Za nekretninu je 2026. godine izdana uporabna dozvola.

Vila Elementa prodaje se potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutačno korištenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže luksuznu kuću za vlastiti odmor.

Osnovne karakteristike nekretnine

- Lokacija otok Krk
- Stambena površina: približno 176 m²
- Površina zemljišta: 444 m²
- Četiri spavaće sobe i četiri kupaoalice

- Kapacitet: 8 + 2 osobe
 - Privatni bazen 6 × 3 m sa sustavom elektrolize
 - Privatna sauna
 - Dizalica topline Mitsubishi
 - Pet Mitsubishi klima uređaja
 - Potpuno namještena i opremljena
 - Uređena okućnica sa sunčalištem
 - Mirna lokacija uz zeleni pojas bez mogućnosti dodatne izgradnje
 - Udaljenost od mora: približno 1,5 km
 - Uporabna dozvola izdana 2026. godine
- Vila – spoj suvremenog luksuza, mediteranskog mira i investicijskog potencijala na jednom od najpoželjnijih hrvatskih otoka.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194