



Šifra :	NAH2542
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	748 m2
Udaljenost od mora :	7500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1890
Grijanje :	drva
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	490.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća mediteranskog šarma u mirnom prirodnom okruženju

Na prodaju je obiteljska kuća smještena na padinama Učke, u mirnom i zelenom okruženju iznad Lovrana. Okružena prirodom i udaljena od gradske vreve, ova nekretnina idealna je za one koji traže mir, privatnost i opušteniji način života, a pritom žele ostati u blizini Lovrana i mora.

Nekretnina se prostire na tri etaže te nudi funkcionalan stambeni prostor, brojne dodatne sadržaje i lijepo uređenu okućnicu, uz prekrasan pogled na okolnu prirodu i more.

SUTEREN

U suterenu kuće nalaze se sauna s kupaonicom otvorenog koncepta, veliko spremište opremljeno policama te praktična priručna kuhinja.

PRIZEMLJE

Prizemlje predstavlja glavni stambeni dio kuće, a sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, prostrane kupaonice s tušem i whirlpool kadom te velikog dnevnog boravka s integriranom blagovaonicom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s prekrasnim pogledom na okolnu prirodu i more.

Sa stražnje strane kuće, okružen zelenilom, nalazi se ugodan patio sa stolom i stolicama, idealan za odmor, druženje i boravak na otvorenom.

KAT - ZASEBAN APARTMAN

Na katu kuće smješten je zaseban apartman koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu s tušem te terasu s prekrasnim pogledom na prirodu i more.



Ovakav raspored omogućuje korištenje kata kao zasebne stambene cjeline te pruža dodatnu fleksibilnost za smještaj članova obitelji ili gostiju.

OKUĆNICA

Kuću okružuje zelena okućnica s već zasađenim voćkama i mediteranskim raslinjem. Na parceli se nalaze vinova loza te stabla jabuke, smokve, trešnje i kruške, koja dodatno naglašavaju prirodan i ugodan ambijent nekretnine.

DODATNI OBJEKTI

Nekretnini pripada i dvojna kamena kuća. U njezinom prizemlju nalazi se dupla garaža, dok se u suterenu nalazi prostor koji se trenutačno koristi kao spremište. Ovaj objekt predstavlja dodatnu vrijednost nekretnine te pruža mogućnost različitih načina budućeg korištenja.

Nekretnini također pripada zasebno spremište površine 17 m², smješteno neposredno preko puta dvojne kamene kuće.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

Kuća je opremljena PVC stolarijom, a grijanje je na drva. Nekretnina ima priključke vode i električne energije te dodatno raspolaže cisternom za vodu kapaciteta 12 m³.

Nekretnina se prodaje namještena.

Najbliži restoran udaljen je svega oko 500 metara.

NEKRETNINA ZA LJUBITELJE MIRA I PRIRODE

Posebna vrijednost ove nekretnine upravo je njezin položaj – u zelenilu padina Učke, daleko od gradske vreve i svakodnevne užurbanosti. Namijenjena je prije svega onima koji cijene mir, privatnost, prirodu i boravak na otvorenom, uz pogled prema moru i okolnom krajoliku.

Zahvaljujući glavnoj kući raspoređenoj na tri etaže, zasebnom apartmanu na katu, sauni, terasama s pogledom na more, zelenoj okućnici s voćkama te dodatnim objektima – dvojnoj kamenoj kući s duplom garažom u prizemlju i spremišnim prostorom u suterenu te zasebnom spremištu površine 17 m² – ova nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekslusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194