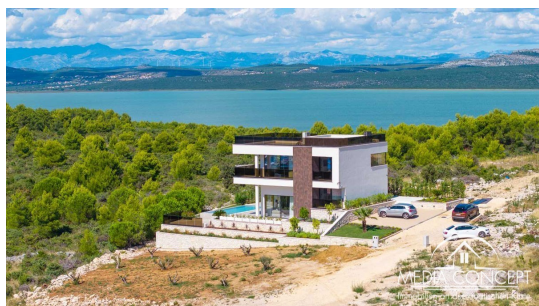




Šifra :	MAV2541
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišta :	1300 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na Jadran, Kornate i Vransko jezero

Ekskluzivna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na Jadran, Kornate i Vransko jezero

Predstavljamo iznimnu modernu dizajnersku vilu s jedinstvenim panoramskim pogledom koji obuhvaća Jadransko more, Kornate, Vransko jezero i okolne planine. Riječ je o rijetkoj harmoniji mora, jezera i netaknute prirode — ambijentu koji ovu rezidenciju čini uistinu posebnom na hrvatskoj obali.

Na prostranoj parceli od 1.300 m² smještena je arhitektonski impresivna vila površine 242 m², osmišljena kako bi pružila savršen spoj suvremene elegancije, funkcionalnosti i privatnosti. Preostali dio parcele pruža dodatne mogućnosti za personalizaciju i izgradnju sadržaja prema željama budućeg vlasnika, poput garaže, fitness prostora, zasebnog apartmana za goste ili dodatne zone za opuštanje i zabavu.

Posebnu atrakciju predstavlja infinity bazen površine 36 m² s dvostrukim overflow sustavom, koji se vizualno stapa s horizontom i dodatno naglašava spektakularan pogled prema moru i jezeru. Brojne terase, sun deckovi i rooftop lounge stvaraju niz privatnih zona za uživanje, od jutarnje kave do večernjih druženja uz zalazak sunca.

Interijer u znaku suvremenog luksuza

Interijer je oblikovan pomno odabranom kombinacijom američkog oraha, brončanog stakla i vrhunske talijanske keramike, uz premium završne obrade i pažljivo osmišljene detalje.

Centralni dnevni prostor impresionira dvostrukom visinom stropa, velikim panoramskim staklenim stijenama i sofisticiranom rasvjetom koja prostoru daje toplinu, prozračnost i suvremenu eleganciju. Velike staklene površine pritom omogućuju da spektakularan prirodni krajolik postane sastavni dio interijera.

Sve spavaće sobe imaju vlastite kupaonice i walk-in ormare, uz impresivne

pogleda prema moru ili jezeru. Svaka je prostorija osmišljena s naglaskom na udobnost, privatnost i maksimalno iskorištavanje prirodnog okruženja.

Privatna wellness zona

Posebno mjesto u konceptu vile zauzima wellness zona s finskom i infracrvenom saunom te prostorom za relaksaciju. Otvoreni pogledi prema prirodi i jezeru stvaraju jedinstveno mjesto za odmor i regeneraciju u potpunoj privatnosti.

Napredna tehnologija i potpuna povezanost

Vila je opremljena naprednim smart home sustavom koji objedinjuje tehnologiju, sigurnost i udobnost. Sustav uključuje LifeSmart, Alexa glasovne komande, šest sigurnosnih kamera, podno grijanje putem dizalice topline, LG Artcool klimatizaciju, Marshall audio sustav i Starlink internet.

Svaki element osmišljen je kako bi svakodnevni život učinio jednostavnijim, udobnijim i tehnološki besprijekornim, bez kompromisa na estetici.

Život iznad Jadrana

Ova vila predstavlja više od luksuzne nekretnine. To je pažljivo osmišljena privatna rezidencija u kojoj se moderna arhitektura susreće s iznimnim prirodnim krajolikom.

Panoramski pogledi, infinity bazen, wellness sadržaji, prostrane vanjske zone i suvremena tehnologija stvaraju idealno okruženje za privatni odmor, cjelogodišnje stanovanje ili ulaganje u jednu od najatraktivnijih lifestyle nekretnina na hrvatskoj obali.

Jedinstvena lokacija. Beskompromisna arhitektura. Pogled koji se pamti.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194