



Šifra :	ISV2540
Mjesto :	Novigrad
Površina objekta :	206.40 m ²
Površina zemljišta :	498 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.000.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

KUĆA U IZGRADNJI – PRODAJA PO PRINCIPU „KLJUČ U RUKE“

KUĆA U IZGRADNJI – PRODAJA PO PRINCIPU „KLJUČ U RUKE“

Predmet prodaje je moderna kuća u izgradnji, koja će kupcu biti predana potpuno dovršena po principu „ključ u ruke“, u skladu s ugovorenim standardom izvedbe.

Raspored i namjena svih prostorija detaljno su prikazani u priloženim tlocrtima, koji čine sastavni dio prezentacije nekretnine.

Prodajna cijena dovršene nekretnine iznosi 1.000.000 EUR.

Kupoprodajni model predviđen je na način koji kupcu pruža visok stupanj sigurnosti tijekom završetka gradnje.

Prilikom sklapanja ugovora kupac uplaćuje 50 % ukupne kupoprodajne cijene, odnosno 500.000 EUR. Kao osiguranje izvršene uplate kupcu se omogućuje upis hipoteke na nekretnini. Istodobno se u odvjetničkom uredu uređuje i potpisuje potrebna dokumentacija, uključujući tabularnu ispravu, dok se prodavatelj ugovorno obvezuje završiti kuću u roku od približno 6 do 7 mjeseci, sukladno ugovorenim uvjetima.

Po dovršetku kuće kupac podmiruje sljedeći dio kupoprodajne cijene, pri čemu zadržava posljednjih 5 % ukupne vrijednosti nekretnine do ishođenja uporabne dozvole.

Nakon završetka gradnje podnosi se potrebna dokumentacija za izdavanje uporabne dozvole, čije se ishođenje očekuje u roku od približno dva mjeseca.

Po izdavanju uporabne dozvole kupac podmiruje preostalih 5 % kupoprodajne cijene, čime se kupoprodajna cijena u cijelosti zatvara.

Ovakav model kupnje omogućuje kupcu transparentno praćenje završetka projekta, jasno definiranu dinamiku plaćanja te odgovarajuće pravno osiguranje tijekom razdoblja do potpunog dovršetka nekretnine i ishođenja uporabne dozvole.

Detaljan standard završne izvedbe, oprema, rokovi, dinamika plaćanja i instrumenti osiguranja definiraju se kupoprodajnim ugovorom.

Preuzimanje gotovog projekta je za April 2027 predviđeno.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194