



Šifra :	NAG2537
Mjesto :	Poljane
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	2846 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	450.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zemljište sa građ. dozvolom u mirnom okruženju

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za luksuznu vilu s bazenom i prekrasnim pogledom na more.

U ponudi imamo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 2.846 m², smješteno na vrlo mirnoj lokaciji s prekrasnim otvorenim pogledom na more.

Za zemljište je već ishođena pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju moderne obiteljske vile s bazenom, a početak radova je prijavljen, što budućem vlasniku omogućuje da s gradnjom započne praktički odmah. Projektirana vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu (76,74 m²) predviđeni su: prostor za pranje rublja, trim-dvorana i prostorija za druženje i razonodu s biljarom te dva spremišta.

Prizemlje raspolaže s približno 144 m² neto unutarnje površine te obuhvaća: hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, ostavu, gostinjski WC, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok jedna raspolaže i sa vlastitom garderobom. Vanjski dio prizemlja nadopunjuju natkriveni ulaz površine 16,80 m² te natkrivena terasa od približno 22 m². Na prvom katu, čija neto površina iznosi približno 74 m², nalaze se još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, sauna te lounge prostor. Posebnu vrijednost ovoj etaži daju prostrani vanjski prostori: lođa od približno 10 m², dvije nenatkrivene terase ukupne površine oko 68 m² te dodatna terasa s jacuzzijem površine približno 14 m².

Ukupna neto unutarnja površina vile iznosi približno 275 m², dok natkrivene i nenatkrivene terase te lođa pružaju dodatnih približno 150 m² vanjskog prostora.

Priključci struje, vode i kanalizacije nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupca koji želi realizirati kvalitetnu vilu na velikoj parceli, u mirnom okruženju, uz pogled na more i – što je posebno važno – bez dugotrajnog čekanja na građevinsku dozvolu i početak gradnje.

Moguća je i zamjena za odgovarajući stan na području Opatije, uz dogovor o uvjetima i eventualnoj nadoplati.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194