



Šifra :	ISH2536
Mjesto :	Fažana
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	603 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	565.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

ATRAKTIVNA KUĆA S TRI APARTMANA, STANOM, BAZENOM I VELIKOM GARAŽOM

ATRAKTIVNA KUĆA S TRI APARTMANA, STANOM, BAZENOM I VELIKOM GARAŽOM

Na prodaju je atraktivna nekretnina smještena na zemljištu površine 603 m², koja zahvaljujući svojoj funkcionalnoj raspodjeli, bazenu, velikoj garaži i više parkirnih mjesta predstavlja izvrsnu priliku za obiteljsko stanovanje, turističko iznajmljivanje ili kombinaciju privatnog i turističkog korištenja.

PRIZEMLJE

U prizemlju se nalaze tri apartmana i hodnik:

dva manja apartmana površine približno 30 m²
jedan veći apartman površine približno 65 m²
zajednički hodnik.

Napominjemo da je priloženi tlocrt prizemlja izrađen prije adaptacije prostora u apartmane. Današnja podjela prostora stoga se razlikuje od prikazanog tlocrta, a raspored apartmana na tlocrtu je približno označen prema sadašnjem stanju.

KAT

Na katu se nalazi prostran i funkcionalno organiziran stan površine približno 100 m².

Za ovaj dio nekretnine postoji odgovarajući tlocrt koji prikazuje postojeći i stvarni raspored prostorija.

GARAŽA I PARKIRANJE

Nekretnini pripada i velika garaža površine približno 45 m², koja pruža dovoljno prostora za vozilo, spremište ili dodatnu namjenu.

U uređenom dvorištu nalazi se čak pet parkirnih mjesta, što je velika prednost, osobito kod korištenja nekretnine u turističke svrhe.

BAZEN I VANJSKI PROSTOR

Posebna vrijednost ove nekretnine je veliki bazen dimenzija 9 x 4 metra.

Bazen je prošle godine renoviran te je tom prilikom obložen atraktivnim mozaik pločicama, čime je vanjski prostor dodatno unaprijeđen.

U vrtu se nalazi i paviljon, a okoliš pruža dovoljno prostora za stvaranje ugodnog mediteranskog prostora za odmor, druženje i uživanje uz bazen.

NAPOMENA UZ FOTOGRAFIJE

Dio fotografija koje su dostavljene je starijeg datuma, stoga ne prikazuje u potpunosti današnje stanje nekretnine.

U međuvremenu su napravljene određene izmjene i poboljšanja. Primjerice, bazen je danas obložen mozaik pločicama, dok je na starijim fotografijama vidljiva folija. Također su se tijekom vremena mijenjali paviljon u vrtu, namještaj i pojedini elementi uređenja.

Stoga fotografije treba promatrati kao dodatnu ilustraciju nekretnine, dok se stvarno stanje i aktualno uređenje mogu najbolje procijeniti prilikom osobnog obilaska.

INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Zahvaljujući tri zasebna apartmana u prizemlju, stanu od približno 100 m² na katu, velikoj garaži, pet parkirnih mjesta i privatnom bazenu, nekretnina nudi vrlo široke mogućnosti korištenja.

Može biti zanimljiva investitorima koji traže nekretninu s postojećim turističkim potencijalom, ali jednako tako i obitelji koja želi kombinirati vlastito stanovanje s dodatnim prihodima od turističkog najma.

Nekretnina s velikim potencijalom, funkcionalnom raspodjelom prostora i atraktivnim vanjskim sadržajima – idealna za one koji traže spoj stanovanja, odmora i investicije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194