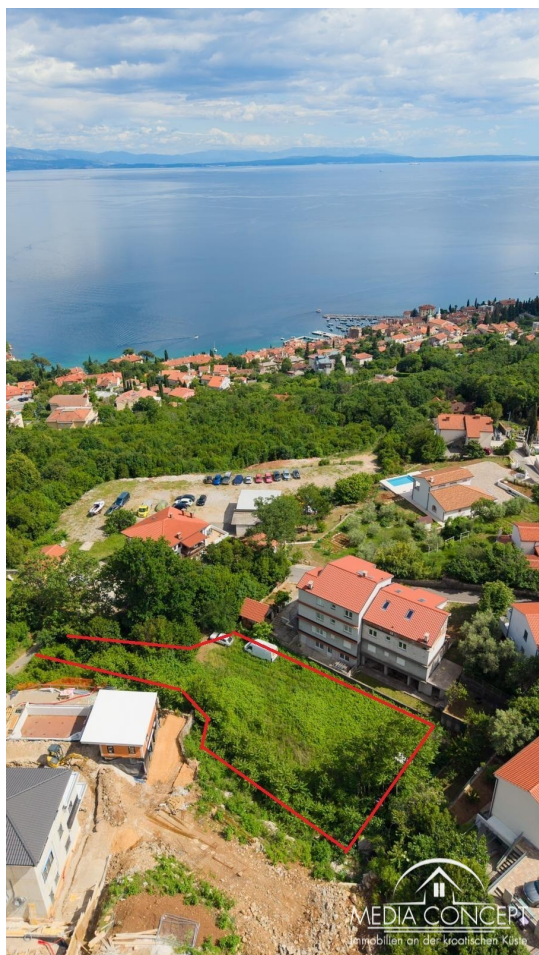




Šifra :	NAG2534
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	250.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivno građevinsko zemljište iznad Opatije

Ekskluzivno građevinsko zemljište iznad Opatije

Naslov: Jedinstvena prilika: Ravno građevinsko zemljište (1.080 m²) s kompletnom infrastrukturu iznad Opatije

Lokacija: Opatijska rivijera (iznad centra Opatije, udaljenost 1.500 metara od mora i glavnih sadržaja).

Ključne informacije:

- Površina: 1.080 m²
- Cijena: 250.000 EUR
- Vlasništvo: Uredno, bez tereta

Opis nekretnine

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno na izvrsnoj i traženoj lokaciji iznad biser Jadrana – Opatije. Teren se nalazi u izgrađenom i mirnom dijelu naselja, pozicioniran točno između postojećih stambenih zgrada i modernih vila. Okruženje jamči privatnost, ali i urbanu sigurnost te uređen susjedski ambijent.

Zemljište je potpuno ravno, što je izuzetna rijetkost za opatijsko područje poznato po strmim padinama. Ova karakteristika dramatično smanjuje troškove iskopa, potpornih zidova i same pripreme terena, čineći proces gradnje brzim, jednostavnim i financijski znatno povoljnijim.

Infrastruktura i pristup

- Priključci: Sva potrebna komunalna infrastruktura (struja i voda) nalazi se direktno na samom terenu, što ubrzava proces dobivanja građevinske dozvole.
- Prilaz: Zemljište ima osiguran i u vlasništvu čist vlastiti prilazni put s javne ceste, pogodan za sve vrste građevinske mehanizacije, a kasnije i za osobna vozila.

Potencijal mikrolokacije

Udaljeno tek 1.500 metara od centra Opatije, zemljište nudi savršeni balans između mirnog života izvan gradske gužve i brze dostupnosti vrhunskih restorana, plaža, šetnice Lungomare i svih urbanih sadržaja. Idealno je za izgradnju luksuzne obiteljske vile s bazenom ili moderne stambene zgrade s nekoliko apartmana visoke kategorije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194