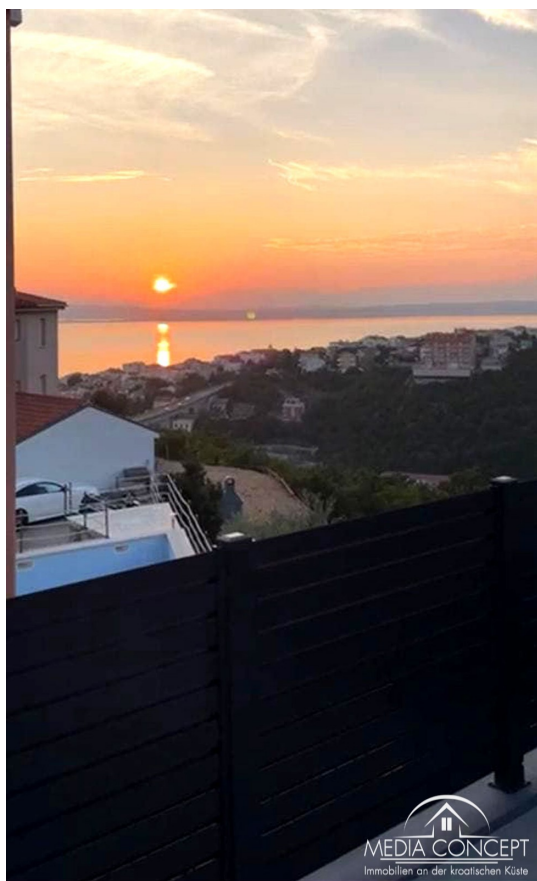
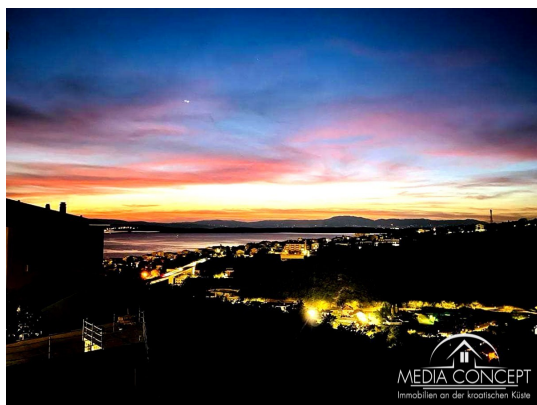




Šifra :	NAH2532
Mjesto :	Crikvenica
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	488 m ²
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Potpuno renovirana kamena kuća s pogledom na more, velikim terasama i visokim stupnjem privatnosti u Crikvenici

Potpuno renovirana kamena kuća s pogledom na more, velikim terasama i visokim stupnjem privatnosti u Crikvenici

Na prodaju je potpuno renovirana i novo opremljena kamena kuća u Crikvenici, smještena na mirnoj i privatnoj lokaciji, s prostranim terasama, lijepim pogledom na more te u neposrednoj blizini plaže i centra grada.

Nekretnina predstavlja izvrsnu kombinaciju mediteranskog karaktera, moderne opreme i visokog stupnja privatnosti, a pogodna je kako za vlastiti odmor i uživanje, tako i kao vrlo zanimljiva investicija za turistički najam.

Stambeni prostor i oprema

Kuća ima stambenu površinu od približno 122 m², a nalazi se na ukupnoj parceli površine 488 m².

Stambeni prostor sastoji se od:

dnevnog boravka s kuhinjom: 12,98 m²
 spavaće sobe: 10,76 m²
 kupaoalice s tušem: 2,10 m²
 hodnika: 4,38 m²
 spremišta: cca 5 m²

Spremište je opremljeno priključcima za vodu te perilicom rublja.

Podovi u kupaoalici i spremištu obloženi su kvalitetnim keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljene moderne vinilne podne obloge u atraktivnom izgledu drva. Zidovi su ožbukani i potpuno zaglađeni.

U dnevnom boravku s kuhinjom ugrađen je klima-uređaj. Kuća također posjeduje kamin, na koji je prema potrebi moguće priključiti grijanje na

pelete ili drugi sustav grijanja.

Kupaonica je u cijelosti renovirana. Zidovi su obloženi modernim keramičkim pločicama, a umivaonik, bojler, WC školjka i tuš kabina potpuno su novouređeni i ugrađeni 2023. godine.

Cijela kuća je tijekom 2023. godine u potpunosti renovirana i nanovo opremljena.

Dodatno, prije približno dva mjeseca ugrađena su nova aluminijska vrata, čime je nekretnina dodatno unaprijeđena.

Prostrane terase s pogledom na more

Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine su njezini prostrani vanjski prostori.

Kuća raspolaže s dvije velike, popločene terase ukupne površine cca 32,52 m², s kojih se pruža lijep pogled na more. Terasa nude dovoljno prostora za sunčanje, odmor, druženje, objedovanje na otvorenom i uživanje u ugodnim ljetnim večerima.

Ulazni prostor površine cca 2,19 m² je natkriven.

Osim toga, postoji i treća terasa površine cca 11,99 m², kojoj se pristupa izravno s ulice.

Ograde svih terasa obložene su granitnim pločama, što cijeloj nekretnini daje dodatnu kvalitetu i uredan, reprezentativan izgled.

Mir, privatnost i zelena zona

Posebna vrijednost ove nekretnine je iznimno mirna i privatna lokacija.

Kuća je okružena zelenim zaštitnim pojasom, što osigurava visok stupanj privatnosti i mira. U neposrednoj okolini nije predviđena daljnja gradnja, što predstavlja veliku prednost te dugoročno štiti postojeći pogled i mirno okruženje.

Ovdje možete uživati u mediteranskom ambijentu i potpunom miru, a istovremeno biti u blizini svih važnih sadržaja i mora.

Atraktivna lokacija u Crikvenici

Plaža i centar Crikvenice udaljeni su približno 750 metara pješice.

Crikvenica je jedno od najpoznatijih i najtraženijih turističkih mjesta na hrvatskoj obali Jadrana. Grad je posebno poznat po prekrasnim plažama, ugodnoj mediteranskoj klimi te bogatoj turističkoj i ugostiteljskoj ponudi.

Ljubiteljima zdravlja i wellnesa na raspolaganju su različiti sadržaji, uključujući i mogućnosti talasoterapije.

Udaljenost do Rijeke iznosi približno 37 km, dok je međunarodna zračna luka na otoku Krku udaljena oko 20 km.

Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti, brojna atraktivna odredišta dostupna su automobilom u okviru jednodnevnih izleta. Zagreb je udaljen oko 168 km, Nacionalni park Plitvička jezera oko 134 km, a poznati Pulski amfiteatar oko 143 km.

Nekretnina posebnog karaktera

Ova šarmantna kamena kuća uspješno spaja tradicionalni mediteranski karakter s modernom opremom i visokim stupnjem komfora.

Kombinacija potpune renovacije, novih aluminijskih vrata, prostranih terasa, pogleda na more, zelenog okruženja, osigurane privatnosti te blizine mora čini ovu nekretninu posebno zanimljivom prilikom na području Crikvenice.

Osnovne karakteristike

kamena kuća

stambena površina: cca 122 m²

ukupna površina zemljišta: cca 488 m²

potpuno renovirana i novo opremljena

renovacija i opremanje: 2023. godina

nova aluminijska vrata: 2026. godina

dnevni boravak s kuhinjom

1 spavaća soba

kupaonica s tušem

spremište s priključkom za perilicu rublja

klima uređaj

kamin s mogućnošću ugradnje grijanja na pelete

cca 32,52 m² terasa s pogledom na more

dodatna terasa: cca 11,99 m²

natkriveni ulaz

granitne obloge ograda terasa

mirna i privatna lokacija

zeleni zaštitni pojas

bez mogućnosti daljnje gradnje u neposrednoj blizini

cca 750 m do plaže i centra grada

mjesečni fiksni troškovi vode, električne energije i odvoza otpada: 42,95 €

Izvrсна prilika za sve koji traže urednu i potpuno renoviranu kamenu kuću s pogledom na more, privatnošću i odličnom blizinom mora, smještenu u jednom od najpoznatijih turističkih mjesta Kvarnera.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194