



Šifra :	ISF2531
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	587.22 m2
Površina zemljišta :	1001 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	166.18 m2	prizemlje	620.000 €
Stan 3	126.81 m2	prizemlje	550.000 €
Stan 4	122.27 m2	prizemlje	550.000 €

Kusa četiri stana

Atraktivna višestambena kuća s četiri prostrane stambene jedinice u blizini Poreča

587,22 m² ukupne površine – četiri samostalne stambene jedinice – brojne mogućnosti korištenja

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, u Istri, prodaje se ova izuzetno prostrano koncipirana višestambena kuća. Nekretnina se sastoji od četiri potpuno samostalne stambene jedinice, ukupne površine impresivnih 587,22 m².

Zahvaljujući velikim površinama i jasno odvojenim stambenim jedinicama, nekretnina je izvrsna kako za vlastito stanovanje i život više generacija, tako i za djelomični ili potpuni turistički najam. Upravo zbog toga predstavlja zanimljivu priliku za privatne kupce, više obitelji, kao i investitore koji žele ulagati u jednu od najatraktivnijih regija Istre.

Četiri samostalne stambene jedinice
Stan 1 – cca 171,96 m²

Najveća stambena jedinica ima ukupnu površinu od 171,96 m² i proteže se kroz više etaža.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, spavaća soba, kupaonica, stubište, spremište te dodatni pomoćni prostori.

Na katu se nalazi više spavaćih soba, kupaonica te hodnički i stambeni

prostori. Posebna vrijednost ove stambene jedinice je uređeni prostor u potkrovlju s wellness i spa sadržajem, dodatnom kuhinjom i spremištem.

Stan također ima terasu obračunske površine od cca 12,48 m².

Stan 2 – cca 166,18 m²

Druga stambena jedinica raspolaže ukupnom površinom od 166,18 m² i također nudi iznimno prostran i funkcionalan raspored.

U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, ulazni prostor, stubište te spremišta i ostale pomoćne prostorije.

Na katu se nalaze više spavaćih soba i kupaonica. U uređenom potkrovlju dodatno su smješteni wellness/spa prostor, kuhinja i spremište.

Stanu pripada i terasa obračunske površine od cca 12,24 m².

Stan 3 – cca 126,81 m²

Treća stambena jedinica ima ukupnu površinu od 126,81 m².

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, ulazni prostor, stubište, spremište i dodatni pomoćni prostori.

Na katu se nalaze dodatne spavaće sobe, kupaonica, garderoba i hodnički prostori.

U potkrovlju se nalaze još jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i predprostor.

Stan dodatno raspolaže terasom obračunske površine od cca 5,27 m².

Stan 4 – cca 122,27 m²

Četvrta stambena jedinica ima ukupnu površinu od 122,27 m² te se također proteže kroz više etaža.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, više spavaćih soba, kupaonica, garderobe, spremišta i drugih pomoćnih prostora. I ovoj stambenoj jedinici pripada dodatni uređeni prostor u potkrovlju.

Terasa ima obračunsku površinu od cca 5,24 m².

Jedna nekretnina – brojne mogućnosti

S ukupno 587,22 m² i četiri međusobno neovisne stambene jedinice, ova nekretnina nudi iznimno široke mogućnosti korištenja.

Moguće je, primjerice:

urediti je kao prostranu višegeneracijsku kuću,
kombinirati vlastito stanovanje i iznajmljivanje,

koristiti je za stanovanje više obitelji,
dugoročno iznajmljivati četiri zasebne stambene jedinice,
koristiti je za turistički najam,
ili je koristiti kao investicijsku nekretninu.

Upravo mogućnost neovisnog korištenja i iznajmljivanja četiri stambene jedinice čini ovu nekretninu posebno zanimljivom investitorima.

Atraktivna lokacija u okolici Poreča

Poreč je jedno od najpoznatijih i najtraženijih turističkih odredišta u Istri, koje spaja mediteranski način života s izvrsno razvijenom turističkom infrastrukturuom. Regija je atraktivna tijekom cijele godine te uživa veliku popularnost među međunarodnim gostima, kao i među kupcima iz njemačkog govornog područja.

Kombinacija atraktivne lokacije, iznimne ukupne površine i četiri samostalne stambene jedinice čini ovu nekretninu posebnom prilikom za kupce koji žele prostran objekt za vlastite potrebe, ali istodobno traže i zanimljivu nekretninu s dugoročnim potencijalom rasta vrijednosti i prihoda.

Rijetka prilika za privatne kupce i investitore: četiri prostrane stambene jedinice, ukupno 587,22 m² površine i brojne mogućnosti korištenja u jednoj od najatraktivnijih regija Istre, u okolici Poreča.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194