



Šifra :	ISH2530
Mjesto :	Buzet
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	1966
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	400.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

ISTARSKI ZASELAK S ČETIRI KUĆE

ISTARSKI ZASELAK S ČETIRI KUĆE – JEDINSTVENA NEKRETNINA ZA ŽIVOT, TURIZAM I INVESTICIJU

Lokacija: Istarska županija, Buzet – Duričići

Vrsta nekretnine: Samostojeće kuće / cijeli zaselak

Broj objekata: 4 kuće

Ukupna stambena površina: cca 450 m²

Površina okućnice: cca 2.000 m²

Broj soba: 12

Godina izgradnje: 1966.

Šifra objekta: 544

U mirnom i autentičnom dijelu središnje Istre, u okolici Buzeta, prodaje se cijeli mali zaselak koji čine četiri kuće, smještene na prostranom zemljištu i okružene prirodom.

Posebnost ove nekretnine je iznimna privatnost – četiri objekta zajedno čine zasebnu cjelinu, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti korištenja, od privatnog obiteljskog imanja do razvoja turističkog ili poljoprivrednog projekta.

Kompleks se sastoji od:

- prve kuće površine cca 100 m², koja je useljiva i proteže se kroz prizemlje i dva kata;
- druge kuće površine cca 100 m², koja se sastoji od prizemlja i kata te se nalazi u roh-bau fazi;
- dvije dodatne kuće, svaka tlocrtne površine cca 50 m², koje zahtijevaju adaptaciju.

Nekretnini pripada približno 2.000 m² okućnice, dok se dodatna okolna zemljišta također nalaze u vlasništvu prodavatelja te postoji mogućnost njihova otkupa prema dogovoru.

Imanje pruža vrlo zanimljiv potencijal za razvoj ruralnog i agroturizma, kuća za odmor, manjeg turističkog resorta ili privatnog obiteljskog imanja. Zahvaljujući zemljištu i prirodnom okruženju, postoji i mogućnost povezivanja turističke djelatnosti s poljoprivredom, primjerice uzgojem maslina, vinove loze i drugih mediteranskih kultura te organiziranjem OPG-a. Dodatnu vrijednost lokaciji daje blizina poznatih istarskih izletišta poput Huma, najmanjeg grada na svijetu, te Kotli, jednog od najprepoznatljivijih prirodnih lokaliteta ovog dijela Istre.

Lokacija je cestovno dobro povezana, a položaj u unutrašnjosti Istre omogućuje jednostavan pristup različitim dijelovima poluotoka, Kvarneru i obali.

Potencijal nekretnine

Ovo imanje posebno je zanimljivo kupcima koji traže nekretninu s karakterom i mogućnošću razvoja vlastitog projekta. Četiri zasebna objekta omogućuju etapnu obnovu i različite koncepte korištenja – od privatnog stanovanja i smještaja gostiju do turističkog naselja s više kuća za odmor. Rijetka prilika za kupnju cijelog istarskog zaseoka s četiri kuće, velikom privatnošću i značajnim potencijalom za daljnji razvoj.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194