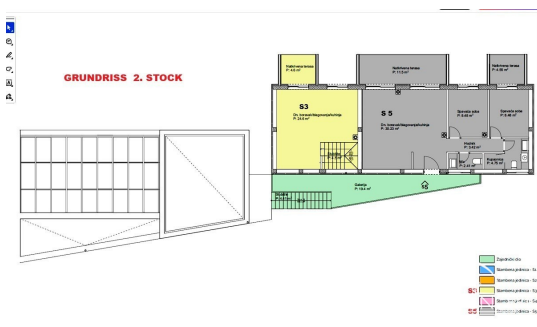
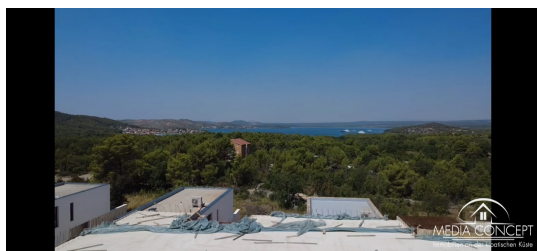
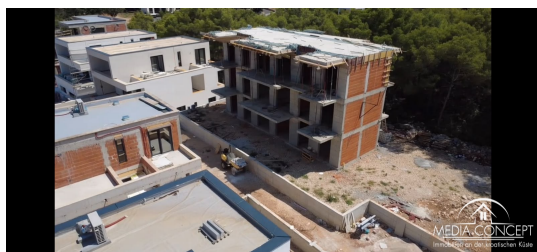




Šifra :	SAH2529
Mjesto :	Šibenik
Površina objekta :	520.36 m2
Površina zemljišta :	696 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	350.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	53.25 m2	prizemlje	-
Stan 2	53.25 m2	prizemlje	-
Stan 3	196.03 m2	1. kat	-
Stan 4	68.30 m2	1. kat	-
Stan 5	68.00 m2	2. kat	-

Kuća s pet stanova u grubim građevinskim radovima

Prodaje se kuća sa pet stanova. Građevinska dozvola je važeća. Do sada su napravljeni grubi građevinski radovi.

POPIS I OPIS STAMBENIH JEDINICA

Stan S1 – prizemlje

Stan oznake S1, smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupaonice te dvije natkrivene terase. Ukupna površina stana iznosi 55,07 m², uz suvlasnički omjer 53/438.

Stanu pripadaju i parkirno mjesto te dio dvorišta, koji se nalaze u okolišu parcele, ukupne površine 27,28 m².

Stan S2 – prizemlje

Stan oznake S2, smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupaonice te dvije natkrivene terase. Ukupna površina stana iznosi 55,07 m², uz suvlasnički omjer 53/438.

Stanu pripadaju i parkirno mjesto te dio dvorišta, koji se nalaze u okolišu parcele, ukupne površine 27,28 m².

Stan S3 – 1. i 2. kat

Stan oznake S3 proteže se na prvom i drugom katu zgrade te se sastoji od hodnika, stubišta, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka,

blagovaonice, kuhinje i dvije natkrivene terase. Ukupna površina stana iznosi 66,53 m², uz suvlasnički omjer 196/438.

Stanu pripadaju i zajednički sadržaji koji se nalaze u građevini, ukupne površine 131,60 m², a obuhvaćaju ulazni prostor, sunčalište, bazen, WC, pretprostor, saunu, kotlovnicu i spa prostor.

Uz stan pripada i parkirno mjesto smješteno u okolišu parcele, ukupne površine 12,50 m².

Stan S4 – 1. kat

Stan oznake S4, smješten na prvom katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice te dvije natkrivene terase. Ukupna površina stana iznosi 73,82 m², uz suvlasnički omjer 68/438.

Stanu pripada parkirno mjesto smješteno u okolišu parcele, ukupne površine 12,50 m².

Stan S5 – 2. kat

Stan oznake S5, smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice te dvije natkrivene terase. Ukupna površina stana iznosi 73,82 m², uz suvlasnički omjer 68/438.

Stanu pripada parkirno mjesto smješteno u okolišu parcele, ukupne površine 12,50 m².

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194