



Šifra :	SAF2527
Mjesto :	Makarska
Površina objekta :	93 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	415.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

MAKARSKA – Prostrani dvoetažni stan 93 m²

MAKARSKA – Prostrani dvoetažni stan 93 m², tri spavaće sobe, garaža i parking, 300 m od mora

Stan se prodaje namješten.

Na atraktivnoj lokaciji u Makarskoj, svega 300 metara od mora, nalazi se prostran i funkcionalno uređen dvoetažni stan ukupne površine 93 m².

Nekretnina se ističe odličnim rasporedom prostorija, udobnošću i praktičnošću te predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju u turističko iznajmljivanje.

Stan se prostire na dvije etaže, pružajući optimalnu organizaciju prostora i dodatnu privatnost.

Prva etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, s izlazom na lođu koja pruža ugodan prostor za opuštanje. Na ovoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe, kupaonica s kadom te praktična ostava.

Druga etaža, smještena u potkrovlju, obuhvaća dodatni dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu s tušem. Ovakav raspored omogućuje odvajanje prostora za odmor i privatnost te pruža dodatnu fleksibilnost za smještaj obitelji ili gostiju.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine stan je opremljen klima-uređajima na obje etaže.

Posebna prednost nekretnine su dva parkirna mjesta – garažno mjesto u prizemlju zgrade i dodatno vanjsko parkirno mjesto, što predstavlja značajnu pogodnost, osobito tijekom turističke sezone.

Zahvaljujući lokaciji na samo 300 metara od mora, stan pruža mogućnost uživanja u svim prednostima života na Makarskoj rivijeri, a istovremeno predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje.

Glavne karakteristike nekretnine

Lokacija: Makarska
Ukupna površina: 93 m²
Udaljenost od mora: 300 m
Dvije etaže
Tri spavaće sobe
Dva dnevna boravka
Dvije kupaoalice (kada i tuš)
Kuhinja i ostava
Lođa
Klima-uređaji na obje etaže
Garažno parkirno mjesto
Dodatno vanjsko parkirno mjesto

Ova nekretnina predstavlja odličan spoj atraktivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i udobnosti. Idealna je za kupce koji traže kvalitetan obiteljski stan u blizini mora, vlastitu nekretninu za odmor ili ulaganje s potencijalom ostvarivanja prihoda od turističkog najma.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194