



Šifra :	ISH2525
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	590.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Autentična kamena kuća u nizu na ekskluzivnoj lokaciji uz rivu s panoramskim pogledom na more

Poreč – Autentična kamena kuća u nizu na ekskluzivnoj lokaciji uz rivu s panoramskim pogledom na more

U samom povijesnom srcu jednog od najljepših istarskih gradića, svega nekoliko koraka od rive, marine i šetnice, nalazi se ova iznimno rijetka nekretnina koja predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje luksuznog doma ili atraktivne turističke investicije.

Kuća u nizu prostire se na tri etaže ukupne površine približno 220 m² te očarava svojom autentičnom mediteranskom atmosferom i spektakularnim panoramskim pogledom na more, marinu i vrsarski arhipelag.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, uz dodatni prostor od približno 30 m² koji pruža brojne mogućnosti. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji uz rivu, idealan je za uređenje ekskluzivnog butika, umjetničke galerije, vinskog bara, ateljea ili drugog poslovnog sadržaja koji će savršeno upotpuniti živopisnu atmosferu starogradske jezgre.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu koja pruža očaravajući pogled na more i marinu. To je mjesto na kojem svaki izlazak sunca, jutarnja kava ili večernje opuštanje postaju poseban doživljaj.

Potkrovlje nudi dodatni potencijal za uređenje ekskluzivnog stambenog prostora, glavne spavaće suite s privatnom terasom ili elegantnog apartmana, omogućujući budućem vlasniku potpunu slobodu u oblikovanju interijera prema vlastitim željama.

Nekretnina zahtijeva kompletnu renovaciju, što predstavlja izvrsnu priliku da se očuva njezin izvorni karakter, a istovremeno stvori moderan i luksuzan prostor prilagođen suvremenom načinu života.

Zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, restorana, marina, trgovina i svih sadržaja koje Poreč nudi tijekom cijele godine, ova kuća predstavlja rijetku investicijsku priliku s velikim potencijalom. Idealna je kao ekskluzivna privatna rezidencija, luksuzna kuća za odmor ili prestižna turistička nekretnina s visokim potencijalom povrata ulaganja.

Nekretnine na ovakvim lokacijama izuzetno su rijetke. Spoj autentične istarske arhitekture, jedinstvenog pogleda na more i prestižne pozicije u srcu mjesta čini ovu kuću prilikom koja se pojavljuje samo jednom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194