



Šifra :	ISV2524
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	1298 m ²
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	600.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivna vila s grijanim bazenom sa slanom vodom u blizini Labina

Ekskluzivna vila s grijanim bazenom sa slanom vodom u blizini Labina - Moderna elegancija i vrhunska kvaliteta života u srcu Istre

U mirnom i prestižnom okruženju, nedaleko od povijesnog grada Labina te svega pet kilometara od kristalno čistog mora i prekrasnih plaža Rapca, smjestila se ova iznimna vila koja predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture, vrhunske gradnje i mediteranskog načina života.

Na potpuno ograđenoj parceli površine 1.298 m², vila raspolaže s 176 m² stambenog prostora te pruža potpunu privatnost, udobnost i funkcionalnost. Velike staklene stijene ispunjavaju interijer prirodnim svjetlom te povezuju unutarnji i vanjski prostor u skladnu cjelinu.

Središnji dio kuće čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, elegantna moderna kuhinja i blagovaonica, stvarajući idealan prostor za obiteljski život i druženja.

Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu luksuzno uređenu kupaonicu. Glavna spavaća soba dodatno je opremljena prostranom garderobom (walk-in ormarom), pružajući dodatnu razinu komfora i luksuza.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine zaduženi su podno grijanje putem dizalice topline snage 18 kW te klima uređaji u svim prostorijama.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje pažljivo uređeni vanjski prostor. Grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m², prostrano sunčalište, potpuno opremljena ljetna kuhinja, dječje igralište, dodatni vanjski WC i spremište stvaraju idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskoj klimi.

Prilikom gradnje i uređenja korišteni su isključivo vrhunski materijali, moderna LED rasvjeta te napredna touch i bežična tehnologija koja osigurava maksimalnu udobnost i jednostavno upravljanje.

Vila se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i vrhunskoj opremljenosti predstavlja idealan obiteljski dom, luksuznu kuću za odmor ili sigurnu investiciju s izvrsnim potencijalom turističkog najma.

Osnovne karakteristike:

- Stambena površina: 176 m²
- Površina zemljišta: 1.298 m²
- 3 spavaće sobe
- 3 luksuzne kupaoalice
- dodatni gostinjski WC
- garderoba u glavnoj spavaćoj sobi
- otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica
- podno grijanje putem dizalice topline (18 kW)
- klima uređaji u svim prostorijama
- grijani bazen sa slanom vodom (32 m²)
- sunčalište
- ljetna kuhinja
- dječje igralište
- spremište
- potpuno ograđena okućnica
- vrhunska oprema i moderna tehnologija
- potpuno namještena
- svega 5 km od mora i plaža Rapca

Ova impresivna vila predstavlja savršen spoj suvremenog dizajna, luksuza i mediteranskog načina života te pruža iznimnu priliku za kupce koji traže vrhunsku nekretninu u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194