





Šifra :	ISG2523
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	175.34 m2
Površina zemljišta :	1673 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	350.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Atraktivna građevinska parcela s pravomoćnom građevinskom dozvolom

Ova atraktivna građevinska parcela s pravomoćnom građevinskom dozvolom predstavlja izvrsnu priliku za realizaciju moderne obiteljske vile ili luksuzne kuće za odmor u mirnom dijelu istočne Istre.

Na zemljištu su već izvedeni potporni zidovi, podrum, bazen i temeljna ploča budućeg objekta, čime je dovršen najzahtjevniji dio gradnje. Osigurani su priključci električne energije i gradskog vodovoda, a svi komunalni i vodni doprinosi uredno su podmireni. Budućem vlasniku to omogućuje brz nastavak izgradnje uz značajnu uštedu vremena i troškova.

Prema odobrenom projektu planirana je moderna kuća suvremene arhitekture koja nudi savršenu ravnotežu funkcionalnosti, komfora i estetike. Raspored obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, četiri elegantne kupaonice te prostrani otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla te stvaraju skladnu povezanost interijera s natkrivenim terasama, bazenom i uređenom okućnicom.

Smještena u mirnom okruženju, svega 1,5 km od centra mjesta i približno 5 km od mora, ova nekretnina pruža idealan spoj privatnosti, prirodnog ambijenta i odlične prometne povezanosti. Zahvaljujući kvalitetno pripremljenom projektu i već izvedenim građevinskim radovima, predstavlja izvrsnu priliku kako za izgradnju ekskluzivnog obiteljskog doma, tako i kao sigurna investicija za luksuzni turistički najam na jednoj od najperspektivnijih lokacija istočne Istre.

Oprema i infrastruktura
Priključak električne energije
Gradski vodovod
Izgrađen bazen
Potporni zidovi
Podrum

Temeljna ploča

Udaljenosti
Centar mjesta: 1.500 m
More: 5.000 m

Dokumentacija koju stavimo na raspolaganje kod razgledavanja
Pravomoćna građevinska dozvola
Uredno vlasništvo (vlasnički list)

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194