











Šifra :	MAF2522
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	104 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	415.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	104.00 m2	prizemlje	415.000 €
Stan 3	86.00 m2	1. kat	415.000 €
Stan 5	92.00 m2	2. kat	480.000 €

Moderni stanovi sa vlastitim bazenom i pogledom na more u blizini Zadra

U mirnom okruženju nadomak Zadra gradi se ekskluzivna moderna zgrada sa svega 6 luksuznih stanova i ukupno 5 bazena. Projekt je zamišljen kao spoj suvremene arhitekture, vrhunskih materijala i maksimalne privatnosti, uz prekrasan pogled na more i mediteranski ambijent.

Planirani završetak gradnje: 2027. godina

Vrhunska oprema i ugradbeni materijali:
kompletna fasada obložena prirodnim bijelim kamenom sa falcom “Plano”
svi ogradni zidovi okućnice obloženi bijelim prirodnim kamenom “Plano”
Schuco ASE 80 podizno-klizne panoramske stijene od poda do stropa
reflex kaljeno-laminirano staklo u panoramskim stijenama
kompletno podno grijanje – Magnum Heating
kompletna klimatizacija stana – Sinclair grijanje i hlađenje putem aplikacije
podovi unutar stanova obloženi talijanskim/španjolskim porculanom velikog formata min. 100×100 cm
kupaonice obložene talijanskim/španjolskim porculanom min. 100×100 cm
walk-in tuš kabine obložene premium porculanom
terase i balkoni popločani protukliznim pločama 60x60x2 cm
Hansgrohe ugradbena kupaonska sanitarija
ugradbeni Hansgrohe vodokotlići sa visećim WC školjkama i sporospuštajućim daskama
privatne okućnice i zajednički dijelovi osvijetljeni automatskom LED rasvjetom
privatni vrtovi uređeni mediteranskim biljem: ružmarin, lavanda, pitospora i visoke palme
privatni parking pod videonadzorom i automatskom LED rasvjetom

videonadzor prilaza i parkinga zgrade
penthouse stanovi s krovnim terasama i infinity bazenima

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194