



Šifra :	MAF2522
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	104 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	415.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	104.00 m <sup>2</sup>	prizemlje	415.000 €
Stan 3	86.00 m <sup>2</sup>	1. kat	415.000 €
Stan 5	92.00 m <sup>2</sup>	2. kat	480.000 €

## Moderni stanovi sa vlastitim bazenom i pogledom na more u blizini Zadra

U mirnom okruženju nadomak Zadra gradi se ekskluzivna moderna zgrada sa svega 6 luksuznih stanova i ukupno 5 bazena. Projekt je zamišljen kao spoj suvremene arhitekture, vrhunskih materijala i maksimalne privatnosti, uz prekrasan pogled na more i mediteranski ambijent.

Planirani završetak gradnje: 2027. godina

Vrhunska oprema i ugradbeni materijali:  
 kompletna fasada obložena prirodnim bijelim kamenom sa falcom "Plano"  
 svi ogradni zidovi okućnice obloženi bijelim prirodnim kamenom "Plano"  
 Schuco ASE 80 podizno-klizne panoramske stijene od poda do stropa  
 reflex kaljeno-laminirano staklo u panoramskim stijenama  
 kompletno podno grijanje - Magnum Heating  
 kompletna klimatizacija stana - Sinclair grijanje i hlađenje putem aplikacije  
 podovi unutar stanova obloženi talijanskim/španjolskim porculanom velikog formata min. 100x100 cm  
 kupaonice obložene talijanskim/španjolskim porculanom min. 100x100 cm  
 walk-in tuš kabine obložene premium porculanom  
 terase i balkoni popločani protukliznim pločama 60x60x2 cm  
 Hansgrohe ugradbena kupaonska sanitarija  
 ugradbeni Hansgrohe vodokotlići sa visećim WC školjkama i sporospuštajućim daskama  
 privatne okućnice i zajednički dijelovi osvijetljeni automatskom LED rasvjetom  
 privatni vrtovi uređeni mediteranskim biljem: ružmarin, lavanda, pitospora i visoke palme  
 privatni parking pod videonadzorom i automatskom LED rasvjetom

videonadzor prilaza i parkinga zgrade  
penthouse stanovi s krovnim terasama i infinity bazenima

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194