





Šifra :	NAF2521
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	91 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2004
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	320.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivan stan u prizemlju s izravnim izlazom u vrt i zajedničkim bazenom

Ovaj stan nalazi se u manjoj stambenoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice, što osigurava mir i privatnost.

Smješten je u prizemlju te mu pripada dio okućnice na isključivo korištenje. Stan se sastoji od predprostora, hodnika, gostinjskog WC-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, natkrivene terase te spremišta.

Neto stambena površina stana iznosi 70,33 m². Dodatno mu pripada natkrivena terasa površine 9,78 m², predprostor od 7,14 m² te spremište 4,40 m2. Dakle bruto površina iznosi 91,67 m2.

Na zajedničkoj okućnici nalazi se bazen koji je na raspolaganju stanarima zgrade.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima-uređaja.

Posebna prednost nekretnine je izvrsna lokacija – udaljenost od mora iznosi svega 100 metara.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194