





Šifra :	NAV2519
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	213 m2
Površina zemljišta :	526 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji prvi red do mora

Ekskluzivna vila na vrhunskoj lokaciji s u prvom redu do mora.
Ova izuzetna vila smještena je na jednoj od najatraktivnijih lokacija te objedinjuje luksuzno stanovanje, vrhunsku udobnost i potpunu privatnost.
Nekretnina se ističe prostranom arhitekturom, kvalitetnom opremom i prekrasnim panoramskim pogledom na more.
Ispred vile je bazen i teniski teren.

U prizemlju se nalaze sljedeće prostorije:
Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom 57,60 m²
Soba za fitness 5,24 m²
Spremište 3,30 m²
Sauna 2,25 m²
Kupaonica 3,26 m²
Hodnik 3,70 m²
Spremište 3,30 m²
Terasa 13,26² m²

Na katu se nalaze :
Spavaća soba 1 13,24 m²
Kupaonica 1 - 6,00 m²
Spavaća soba 2 12,45 m²
Kupaonica 2 6,00 m²
Spavaća soba 3 17,70 m²
Kupaonica 3 11,90 m²
Terasa 26,60 m²

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194