



Šifra :	NAV2519
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	213 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	526 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.550.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Vila se nalazi u prvom redu prema moru. Ispred vile je bazen i teniski teren.

U prizemlju se nalaze sljedeće prostorije:

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom 57,60

Soba za fitness 5,24

Spremište 3,30

Sauna 2,25

Kupaonica 3,26

Hodnik 3,70

Spremište 3,30

Terasa 13,26

Na katu se nalaze :

Spavaća soba 1 13,24

Kupaonica 1 6,00

Spavaća soba 2 12,45

Kupaonica 2 6,00

Spavaća soba 3 17,70

Kupaonica 3 11,90

Terasa 26,60

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

