



Šifra :	MAV2517
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	329 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	560 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	30 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.750.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Vrhunska nekretnina drugi red od plaže i mora

Vrhunska nekretnina na plaži

Kupovna cijena 2.750.000 € neto,

kuća za odmor / investicijska nekretnina\*

Veličina parcele 560 m<sup>2</sup>

Stambena površina 329,42 m<sup>2</sup>

Veličina bazena 35 m<sup>2</sup>

Katovi Tri etaže

Parkiranje Dva vanjska parkirna mjesta

Godina izgradnje listopad 2020.

Značajke • potpuno namještena luksuzna nekretnina, spremna za najam

- bazen
- sauna
- vanjska kuhinja
- jacuzzi / jacuzzi na krovnoj terasi
- balkoni i terase na svim katovima
- luksuzni vanjski namještaj za sjedenje
- glavna spavaća soba sa samostojećom kadom i pogledom na more
- TV lift, ozvučenje, alarmni sustav i video nadzor
- potpuno automatski sustav navodnjavanja
- dva vanjska tuša

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194