









Šifra :	MAV2516
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	316 m2
Površina zemljišta :	703 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila prvi red do mora i plaže

Deutsch

Englisch

Kroatisch
Die kroatische Adriaküste bietet zahlreiche attraktive Standorte für Immobilieninvestitionen. Neben lebhaften Küstenstädten gibt es auch kleinere Orte, die sich durch ihre ruhige Umgebung und unberührte Naturlandschaften auszeichnen. Das Küstendorf wo die Villa steht ist besonders bekannt für seine Ruhe, die Natur und die authentische Landschaft. Die Bucht ist berühmt für ihr kristallklares Wasser, zahlreiche kleine Buchten und einen natürlichen Sandstrand, der sanft ins Meer abfällt und sich daher besonders für Kinder und Hunde eignet. In dieser Präsentation stellen wir eine exklusive Strandvilla in Norddalmatien vor. Die Villa bietet direkten Strandzugang vom Garten zum Naturstrand und vereint moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einem einzigartigen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Diese Premium-Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Ankleidebereich und Badezimmer. Darüber hinaus bietet die Dachterrasse einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Außenküche. Das komplett ausgestattete Anwesen verfügt über einen Swimmingpool und ein Garten im mediterranen Stil mit vollautomatischer Bewässerungsanlage. Ein Videoüberwachungssystem mit Alarmfunktion sorgt für Sicherheit, auch in Abwesenheit der Eigentümer.
Die im Oktober 2022 fertiggestellte Villa wurde mit dem Ziel entworfen, modernes Wohnen mit mediterranem Lebensstil zu verbinden.

1.429
Hrvatska jadranska obala nudi brojne atraktivne lokacije za ulaganja u nekretnine. Osim živahnih obalnih gradova, postoje i manja sela karakterizirana mirnim okruženjem i netaknutim prirodnim krajolicima. Obalno selo u kojem se nalazi vila posebno je poznato po miru i tišini, prirodnoj ljepoti i autentičnom krajoliku. Zaljev je poznat po kristalno čistom

moru, brojnim malim uvalama i prirodnoj pješčanoj plaži koja se blago spušta u more, što je čini posebno pogodnom za djecu i pse. U ovoj prezentaciji predstavljamo ekskluzivnu vilu na plaži u sjevernoj Dalmaciji. Vila nudi izravan pristup plaži iz vrta do prirodne plaže i kombinira modernu arhitekturu s visokokvalitetnim namještajem i jedinstvenim pogledom na more i okolne planine. Ova premium vila ima četiri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim garderobnim prostorom i kupaonicom. Nadalje, krovna terasa nudi prostrani wellness centar sa saunom, jacuzzijem i vanjskom kuhinjom. Potpuno opremljen objekt ima bazen i vrt u mediteranskom stilu s potpuno automatiziranim sustavom navodnjavanja. Video nadzor s funkcijom alarma osigurava sigurnost, čak i kada vlasnici nisu kod kuće.

Vila, dovršena u listopadu 2022., dizajnirana je s ciljem kombiniranja modernog načina života s mediteranskim načinom života.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194