







Šifra :	NAF2515
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	273 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.200.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

OPATIJA – LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Opatiji, svega 4 minute lagane šetnje od mora, prodaje se ekskluzivan penthouse u novogradnji s privatnom krovnom terasom, jacuzzijem i garažom.

Ova luksuzna nekretnina pruža vrhunsku udobnost stanovanja, impresivan pogled na more te pažljivo osmišljen raspored prostora koji zadovoljava i najviše standarde modernog života.

Raspored stana – 188,65 m²

Penthouse se sastoji od:

ulaznog hodnika
prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
gostinjskog WC-a
garderobe
dvije radne sobe
nenatkrivene terase i balkona

Ukupna površina stana: 188,65 m²

Pripadajući prostori

Podrum:
spremište (2,94 m²)
garažno mjesto (7,70 m²)
garažno mjesto (11,12 m²)
garažno mjesto (8,16 m²)

vanjsko parkirno mjesto (2,60 m²)

Krovna terasa:
krovna terasa (50,20 m²)
WC na terasi (2,10 m²)

Ukupna površina pripadajućih prostora: 84,82 m²

Privatna oaza s pogledom na Kvarner

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje impresivna krovna terasa površine 50,20 m² s jacuzzijem i spektakularnim panoramskim pogledom na more i Opatiju.

Terasa pruža dovoljno prostora za:

sunčalište
lounge zonu za opuštanje
vanjsku blagovaonicu
druženja i uživanje u mediteranskom načinu života

Pristup krovnoj terasi omogućen je privatnim stepenicama.

Vrhunska oprema i tehnologija

U uređenju stana korišteni su materijali i oprema najviše kvalitete:
sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline i ventilokonvektora (fancoilera)
aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskim prekidom
izvrsna toplinska i zvučna izolacija
protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
moderna unutarnja vrata vrhunske kvalitete
visokokvalitetna podna i zidna keramika
prvoklasni laminati renomiranih proizvođača
Smart Home sustav upravljanja
Dizajn i komfor

Stan je luksuzno i moderno uređen te opremljen namještajem po mjeri i vrhunskim kućanskim uređajima.

Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju nezaboravan pogled na more iz gotovo svakog dijela stana. Prostrana terasa idealna je za smještaj lounge garniture i velikog blagovaonskog stola, stvarajući savršen ambijent za uživanje tijekom cijele godine.

Dodatnu pogodnost predstavlja lift koji povezuje sve etaže zgrade.

Nekretnina za kupce koji traže spoj luksuza, privatnosti, vrhunske opreme i jedinstvene lokacije u neposrednoj blizini mora.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194