



Šifra :	NAF2515
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	273 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.200.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

OPATIJA - LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Opatiji, svega 4 minute lagane šetnje od mora, prodaje se ekskluzivan penthouse u novogradnji s privatnom krovnom terasom, jacuzzijem i garažom.

Ova luksuzna nekretnina pruža vrhunsku udobnost stanovanja, impresivan pogled na more te pažljivo osmišljen raspored prostora koji zadovoljava i najviše standarde modernog života.

Raspored stana - 188,65 m<sup>2</sup>

Penthouse se sastoji od:

ulaznog hodnika  
prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom  
gostinjskog WC-a  
garderobe  
dvije radne sobe  
nenatkrivene terase i balkona

Ukupna površina stana: 188,65 m<sup>2</sup>

Pripadajući prostori

Podrum:  
spremište (2,94 m<sup>2</sup>)  
garažno mjesto (7,70 m<sup>2</sup>)  
garažno mjesto (11,12 m<sup>2</sup>)  
garažno mjesto (8,16 m<sup>2</sup>)

vanjsko parkirno mjesto (2,60 m<sup>2</sup>)

Krovna terasa:

krovna terasa (50,20 m<sup>2</sup>)

WC na terasi (2,10 m<sup>2</sup>)

Ukupna površina pripadajućih prostora: 84,82 m<sup>2</sup>

Privatna oaza s pogledom na Kvarner

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje impresivna krovna terasa površine 50,20 m<sup>2</sup> s jacuzzijem i spektakularnim panoramskim pogledom na more i Opatiju.

Terasa pruža dovoljno prostora za:

sunčalište

lounge zonu za opuštanje

vanjsku blagovaonicu

druženja i uživanje u mediteranskom načinu života

Pristup krovnoj terasi omogućen je privatnim stepenicama.

Vrhunska oprema i tehnologija

U uređenju stana korišteni su materijali i oprema najviše kvalitete: sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline i ventilokonvektora (fancoilera)

alumijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskim prekidom

izvrsna toplinska i zvučna izolacija

protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

moderna unutarnja vrata vrhunske kvalitete

visokokvalitetna podna i zidna keramika

prvoklasni laminati renomiranih proizvođača

Smart Home sustav upravljanja

Dizajn i komfor

Stan je luksuzno i moderno uređen te opremljen namještajem po mjeri i vrhunskim kućanskim uređajima.

Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju nezaboravan pogled na more iz gotovo svakog dijela stana. Prostrana terasa idealna je za smještaj lounge garniture i velikog blagovaonskog stola, stvarajući savršen ambijent za uživanje tijekom cijele godine.

Dodatnu pogodnost predstavlja lift koji povezuje sve etaže zgrade.

Nekretnina za kupce koji traže spoj luksuza, privatnosti, vrhunske opreme i jedinstvene lokacije u neposrednoj blizini mora.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194