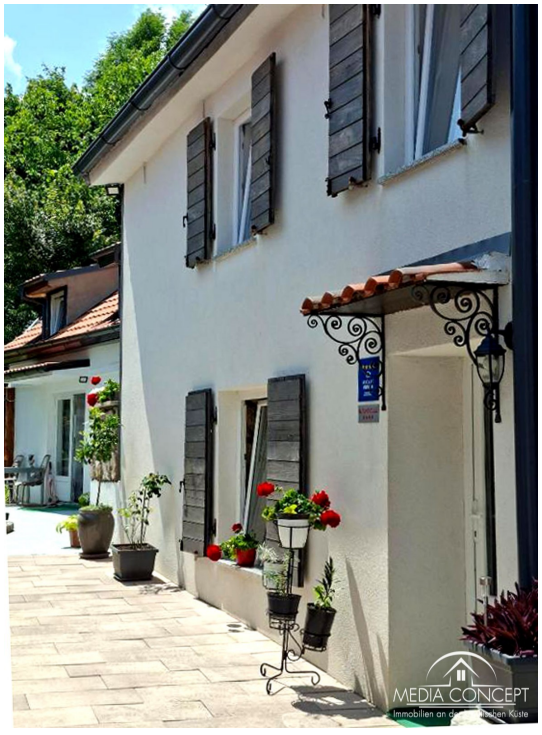








Šifra :	NAH2514
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	1885
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	205.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivne kamene kuće na atraktivnoj lokaciji iznad Opatije

Ekskluzivne kamene kuće na atraktivnoj lokaciji iznad Opatije

Na idiličnim padinama Učke, iznad poznatog primorskog grada Opatije, smještene su ove pažljivo renovirane kamene kuće koje spajaju tradicionalnu arhitekturu, suvremenu udobnost i izvrsnu infrastrukturu. Zahvaljujući svojoj lokaciji i kvaliteti, nekretnine predstavljaju idealan izbor kako za privatno korištenje tako i za investiciju.

Svaka kuća obnovljena je s posebnom pažnjom prema detaljima te opremljena visokokvalitetnim sadržajima. Za ugodan boravak tijekom cijele godine brinu se klima uređaji, podno grijanje i kabelska televizija. Vlastito parkirno mjesto te ekološki prihvatljivo napajanje putem solarnih panela na krovu dodatno naglašavaju visoki standard stanovanja.

Unatoč mirnom i prirodnom okruženju, kuće imaju izvrsnu povezanost i infrastrukturu. Kafić, manja trgovina i prodavač svježeg voća i povrća nalaze se na svega 200 metara udaljenosti te su lako dostupni pješice. Dodatne trgovine, pekarnica i medicinske usluge nalaze se unutar jednog kilometra.

Kuće su različite.
Prva kuća je dvojnik sa tri spavaće sobe i ima 90 m² stambenog prostora.
Druga kuća je dvojnik sa dvije spavače sobe i ima 80 m² stambenog prostora.
Treća kuće je slobodno stojeća sa dvije spavaće sobe i ima 80 m² stambenog prostrora
Četvrta kuća je slobodno stojeća sa jednom spavaćom sobom i ima 60 m² stambenog prostora.

Prekrasne plaže i šetnice Opatijske rivijere udaljene su svega oko 5 kilometara te su dostupne za nekoliko minuta vožnje automobilom. Ondje vas očekuju kristalno čisto more, uređene plaže, vrhunski restorani i brojne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje.

Posebnu vrijednost nekretninama daju prostrani vanjski prostori. Velike terase pružaju savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Tradicionalni kameni roštilj te uređene zelene površine s prostorom za sunčanje stvaraju idealne uvjete za druženja s obitelji i prijateljima te ugodan boravak na otvorenom.

Ove šarmantne kamene kuće objedinjuju mir, privatnost i suvremenu udobnost na jednoj od najpoželjnijih lokacija Kvarnerskog zaljeva te predstavljaju rijetku priliku za kupnju ekskluzivne nekretnine za stanovanje ili odmor.

Cijena svake kuće je 205.000 eura.
Sve četiri kuće koštaju 820.000 eura.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194