





Šifra :	MAG2512
Mjesto :	Ražanac
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	976 m2
Udaljenost od mora :	80 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	210.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište 80 m od mora

Predstavljamo atraktivno građevinsko zemljište površine 976 m² smješteno u mjestu Rtina, unutar Općine Ražanac. Parcela se nalazi na izuzetno mirnoj i poželjnoj lokaciji, svega 80 metara od mora, u drugom redu do obale, što pruža odličan potencijal za investiciju ili izgradnju luksuzne nekretnine za odmor.

Do centra Ražanca udaljenost je približno 4 km, gdje su dostupni svi važni sadržaji za svakodnevni život i boravak: ambulanta, ljekarna, Tommy Supermarket, restorani, poštanski ured, bankomat, tržnica te zgrada Općine Ražanac.

Samo mjesto Rtina također nudi osnovne sadržaje poput restorana i trgovine, a najbliži dućan i restoran udaljeni su svega 700 metara od zemljišta.

Infrastruktura je dostupna neposredno uz parcelu – priključci struje i vode nalaze se na pristupnom putu. U naselju nije izvedena kanalizacijska mreža, već svaka nekretnina koristi vlastitu septičku jamu.

Prema važećim uvjetima gradnje, na zemljištu je moguće izgraditi stambenu zgradu s 3 stana, što ovu nekretninu čini iznimno zanimljivom investicijskom prilikom za turistički ili rezidencijalni projekt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194