





Šifra :	ISH2511
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	420.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća s bazenom – novogradnja vrhunske kvalitete

Kuća s bazenom – novogradnja vrhunske kvalitete

Prodaje se moderna novogradnja građena od vrhunskih materijala, ukupne površine 165 m² neto (200 m² bruto), s bazenom i garažom, smještena u mirnom okruženju.
Kuća je građena s posebnom pažnjom na kvalitetu i detalje, a sve faze gradnje su uredno fotodokumentirane.

Osnovne karakteristike:
3 spavaće sobe
3 kupaonice (tuš kabina ili kada)
Prostrani dnevni boravak s kliznom stijenom (17 komora)
Klimatizacija u svim sobama i dnevnom boravku
Dimnjak (mogućnost ugradnje kamina)
Garaža s talijanskim vratima na struju (daljinsko upravljanje)

Kvaliteta gradnje i opreme:
PVC stolarija Veka s električnim roletama
Fasada debljine 10 cm
Prirodni kamen na prozorskim klupčicama i oko bazena
Bazen površine 28 m²
Ograđena okućnica zidom visine 1,5 m s rasvjetom
Dvorišna vrata na daljinsko upravljanje + poseban pješački ulaz

Dokumentacija:
Svi papiri uredni
Pravomoćna građevinska dozvola
Bez tereta

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili turistički najam.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194