



Šifra :	ISH2511
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	165 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	500 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	450.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Kuća s bazenom – novogradnja vrhunske kvalitete

Kuća s bazenom – novogradnja vrhunske kvalitete

Prodaje se moderna novogradnja građena od vrhunskih materijala, ukupne površine 165 m<sup>2</sup> neto (200 m<sup>2</sup> bruto), s bazenom i garažom, smještena u mirnom okruženju.

Kuća je građena s posebnom pažnjom na kvalitetu i detalje, a sve faze gradnje su uredno fotodokumentirane.

Osnovne karakteristike:

3 spavaće sobe

3 kupaonice (tuš kabina ili kada)

Prostrani dnevni boravak s kliznom stijenom (17 komora)

Klimatizacija u svim sobama i dnevnom boravku

Dimnjak (mogućnost ugradnje kamina)

Garaža s talijanskim vratima na struju (daljinsko upravljanje)

Kvaliteta gradnje i opreme:

PVC stolarija Veka s električnim roletama

Fasada debljine 10 cm

Prirodni kamen na prozorskim klupčicama i oko bazena

Bazen površine 28 m<sup>2</sup>

Ograđena okućnica zidom visine 1,5 m s rasvjetom

Dvorišna vrata na daljinsko upravljanje + poseban pješački ulaz

Dokumentacija:

Svi papiri uredni

Pravomoćna građevinska dozvola

Bez tereta

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili turistički najam.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194