











Šifra :	ISG2510
Mjesto :	Buje
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1036 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	227.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Tri iznimne nekretnine 10 km od mora

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija sjeverozapadne Istre nalazi se ova iznimna građevinska parcela — rijetka prilika za kupce koji traže vrhunsku privatnost, netaknutu prirodu i neometan pogled na more.

Zemljište pravilnog kvadratnog oblika smješteno je na blagoj padini, što omogućuje optimalno arhitektonsko oblikovanje buduće nekretnine te osigurava spektakularan, otvoren pogled na Jadransko more. Mirno okruženje, daleko od gužve i masovnog turizma, pruža osjećaj ekskluzivnosti i potpune opuštenosti — idealno za luksuznu vilu ili privatnu rezidenciju.

Kompletna infrastruktura nalazi se neposredno uz parcelu, što omogućuje brzu realizaciju projekta prema najvišim standardima. Sukladno važećim prostornim planovima, dozvoljena je gradnja objekta koji se sastoji od suterena, prizemlja i kata — savršena osnova za modernu vilu s prostranim terasama, bazenom i panoramskim staklenim površinama.

Lokacija između rijeka Mirne i Dragonje spaja najbolje od Istre: blage brežuljke, slikovite doline i neposrednu blizinu mora, uključujući Kanegra, Piranski zaljev i Savudrijsku valu.

Područje je poznato po iznimnoj kvaliteti života — spoj mediteranskog načina života, vrhunske gastronomije, renomiranih vinara i maslinara te očuvane prirode. Istovremeno, osigurana je izvrsna prometna povezanost s gradovima poput Pula, Rijeka, Koper i Triest.

Ova nekretnina nije samo investicija — ona predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje privatnog utočišta u jednoj od najljepših regija Europe.
Nudimo tri građevinska zemljišta
1032m2 =268.000EUR
1036m2 =227.000EUR
1036m2 = 227.000EUR

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194