





Šifra :	NAH2507
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	829 m2
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj soba :	10
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	798.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa 4 apartmana – prostor za život, odmor i nove početke

Ovdje Vam nudimo jednu vrlo interesantnu nekretninu u blizini Lovrana. Izgrađena je 2012 g. na parceli veličine 829 m2.
Ova nekretnina nudi Vama i Vašoj obitelji smještaj, kao i dodatan izvor zarade, dugoročnim ili sezonskim iznajmljivanjem.
Nekretnina se sastoji od 4 stana. Jedan jednosoban stan (ca. 70 m2) smješten je u suterenu. Osim toga stana, tu se nalazi još i velika prostorija za druženje (ca. 22 m2), te jedna dodatna soba sa kupatilom (ca 16 m2).
U prizemlju i na 1. katu smještena su dva gotovo identična stana sa ca. 95-100 m2 stambene površine. Oni se sastoje od: hodnika, predsoblja, gostinjskog WC-a, otvorene kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan u prizemlju ima terasu veličine ca. 30 m2 a stan na katu ca. 17 m2 i balkon od daljnjih 3 m2. Četvrti stan je dvoetažan i sastoji se od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, spremišta, blagavaone i dnevnog boravka, terase veličina ca 15 m2 i balkona veličine ca. 6 m2.

Moguća komunikacija unutarnjim stepeništem, no svaki stan ima i svoj direktan ulaz sa vanjske strane kuće, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost.
Kompletna parcela je ograđena.
Sobna vrata su od punog drva, parket-hrast, unutarnje stepenište – granit. PVC stolarija. Na terasama ugrađene su markize na daljinsko upravljanje. Velike staklene stijene pružaju stanovima puno dnevne svjetlosti. Parkirna mjesta ispred kuće. Vrlo mirna lokacija, jer se nekretnina nalazi u slijepoj ulici. Kuća nema pogled na more, ali je pogled predivan na okolne zelene brežuljke.
Ova nekretnina pruža savršen balans između prirode i blizine mora. To nije samo nekretnina – to je mjesto gdje se okuplja obitelj, gdje gosti rado dolaze i gdje svaki kutak ima svoju priču.

I možda najvažnije – ova kuća ne nudi samo dom, već i priliku. Priliku za novi stil života, dodatni prihod i dugoročnu vrijednost.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194