



Šifra :	ISG2505
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1560 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	98.000 €
----------	----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Dva građevinska zemljišta za jednu ili dvije kuće 10 km od mora

Građevinska parcela površine 844 m<sup>2</sup> nalazi se na mirnoj i izdvojenoj lokaciji, idealnoj za one koji traže privatnost i tišinu. Udaljenost do najbliže kuće iznosi približno 80 – 100 metara, što dodatno osigurava osjećaj izoliranosti i komfora.

Uz donji rub parcele, u dužini od oko 5 – 6 metara, prolazi vodoopskrbni cjevovod. Ostala infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, na otprilike 15 metara od parcele (asfaltni pristup, električni priključak, kanalizacijski šaht).

Trenutno je dostupna telefonska/internet linija slabije brzine, no u tijeku je realizacija projekta širokopojsnog interneta putem tvrtke Rune, čiji se završetak očekuje tijekom ljeta.

Parcela se nalazi na izvrsnoj lokaciji, svega 5 km od Labin i 10 km od Rabac, odnosno mora.

Cijena parcele iznosi 55.000 €.

Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele (obje parcele ukupno 1.560 m<sup>2</sup> po cijeni od 98.000 €. ) Na susjednoj parceli već je izveden vodovodni šaht s priključkom vode.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194