



Šifra :	ISH2504
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	247.26 m ²
Površina zemljišta :	1032 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	270.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Troetažna kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more – Labin, Istra

Troetažna kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more – Labin Istra

U mirnom i ugodnom okruženju naselja u blizini Labina, smještena je prostrana troetažna kuća ukupne neto korisne površine 247,26 m², na parceli od 1032 m².

Nekretnina je funkcionalno raspoređena na tri etaže. U suterenu se nalaze garaža, radiona i tradicionalna konoba, pružajući dodatni prostor za skladištenje, hobi aktivnosti ili druženja.

Prizemlje obuhvaća komforan dvosobni stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, izbe, kupaonice, dvije spavaće sobe, unutarnjeg stubišta te dvije terase, od kojih je jedna natkrivena, a druga nenatkrivena.

Na katu je smješten još jedan dvosobni stan koji uključuje hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, dodatni toalet te balkon s pogledom na more.

Kuća je okružena prostranom okućnicom koja pruža brojne mogućnosti uređenja – od vrta i prostora za odmor do izgradnje dodatnih sadržaja poput bazena. Nekretnina je udaljena približno 500 metara od mora, što dodatno naglašava njezinu atraktivnost.

Grijanje je osigurano putem drva i električne energije. Vlasništvo je uredno i bez tereta.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu s dvije stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194