









Šifra :	NAF2503
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzni penthouse na 2. katu dvoetažne vile.

Luksuzni penthouse na 2. katu dvoetažne vile.

Na prodaju je vrhunski, moderno uređen stan na atraktivnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Nekretnina se ističe promišljenim rasporedom, prostranim vanjskim površinama i visokokvalitetnom opremom, pružajući razinu komfora usporedivu s vlastitom kućom.

Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključena ugradbena kuhinja s vrhunskim Miele aparatima te dvije potpuno opremljene kupaonice.

Osnovne karakteristike i oprema:

122 m² unutarnjeg stambenog prostora
Prostrana terasa od cca 60 m² s otvorenim panoramskim pogledom na more
Privatni vrt površine cca 115 m²
2 spavaće sobe
2 potpuno opremljene kupaonice
Otvoreni koncept dnevnog prostora (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak)
Podno grijanje putem dizalice topline
Centralna klimatizacija (skrivena u spuštenim stropovima)
Aluminijska stolarija Schüco s električnim roletama
Keramičke podne obloge
2 privatna parkirna mjesta
Punjač za električna vozila

Gornja etaža projektirana je kao zasebna stambena jedinica, pružajući visoku razinu privatnosti i komfora – usporedivu s vlastitom kućom.

Svako jutro započinje pogledom na beskonačni horizont Kvarnerskog zaljeva – doživljaj koji ovu nekretninu čini uistinu posebnom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194