



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | NAF2503            |
| Mjesto :                  | Opatija            |
| Površina objekta :        | 122 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Udaljenost od mora :      | 500 m              |
| Broj soba :               | 2                  |
| Godina izgradnje :        | 2026               |
| Grijanje :                | toplinska pumpa    |
| Energetska učinkovitost : | u obradi           |

**Cijena : 950.000 €**

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzni penthouse na 2. katu dvoetažne vile.

Luksuzni penthouse na 2. katu dvoetažne vile.

Na prodaju je vrhunski, moderno uređen stan na atraktivnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Nekretnina se ističe promišljenim rasporedom, prostranim vanjskim površinama i visokokvalitetnom opremom, pružajući razinu komfora usporedivu s vlastitom kućom.

Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključena ugradbena kuhinja s vrhunskim Miele aparatima te dvije potpuno opremljene kupaonice.

Osnovne karakteristike i oprema:

- 122 m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora
- Prostrana terasa od cca 60 m<sup>2</sup> s otvorenim panoramskim pogledom na more
- Privatni vrt površine cca 115 m<sup>2</sup>
- 2 spavaće sobe
- 2 potpuno opremljene kupaonice
- Otvoreni koncept dnevnog prostora (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak)
- Podno grijanje putem dizalice topline
- Centralna klimatizacija (skrivena u spuštenim stropovima)
- Aluminijska stolarija Schüco s električnim roletama
- Keramičke podne obloge
- 2 privatna parkirna mjesta
- Punjač za električna vozila

Gornja etaža projektirana je kao zasebna stambena jedinica, pružajući visoku razinu privatnosti i komfora - usporedivu s vlastitom kućom.

Svako jutro započinje pogledom na beskonačni horizont Kvarnerskog zaljeva - doživljaj koji ovu nekretninu čini uistinu posebnom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194