



Šifra :	NAF2503
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena : 950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prodaje se najgornji stan (penthouse) koji se nalazi na 2 katu, a ima svoj zaseban ulaz na 1. katu.

Ekskluzivan stan s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev

Na prodaju je vrhunski, moderno uređen stan na atraktivnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Nekretnina se ističe promišljenim rasporedom, prostranim vanjskim površinama i visokokvalitetnom opremom, pružajući razinu komfora usporedivu s vlastitom kućom.

Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključena ugradbena kuhinja s vrhunskim Miele aparatima te dvije potpuno opremljene kupaonice.

Osnovne karakteristike i oprema:

- 122 m² unutarnjeg stambenog prostora
- Prostrana terasa od cca 60 m² s otvorenim panoramskim pogledom na more
- Privatni vrt površine cca 115 m²
- 2 spavaće sobe
- 2 potpuno opremljene kupaonice
- Otvoreni koncept dnevnog prostora (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak)
- Podno grijanje putem dizalice topline
- Centralna klimatizacija (skrivena u spuštenim stropovima)
- Aluminijska stolarija Schüco s električnim roletama
- Keramičke podne obloge
- 2 privatna parkirna mjesta
- Punjač za električna vozila

Gornja etaža projektirana je kao zasebna stambena jedinica, pružajući visoku razinu privatnosti i komfora - usporedivu s vlastitom kućom.

Svako jutro započinje pogledom na beskonačni horizont Kvarnerskog zaljeva - doživljaj koji ovu nekretninu čini uistinu posebnom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194