









Šifra :	ISV2502
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	393 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.050.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prodaje se moderna luksuzna vila u Poreču – vrhunska lokacija blizu mora

Prodaje se moderna luksuzna vila u Poreču – vrhunska lokacija blizu mora

Na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prekrasnih plaža i par kilometara od centra Poreča, smještena je ova elegantna moderna kuća ukupne površine 250 m², na zemljištu od 393 m².
Ova iznimna nekretnina smještena je u mirnom i atraktivnom okruženju te pruža savršenu kombinaciju luksuza, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Vanjski prostor pažljivo je uređen kako bi omogućio maksimalan užitak na otvorenom. Na raspolaganju su zidani roštilj s elegantnim kamenim umivaonikom, solarni tuš te privatni pristup plaži opremljenoj ležaljkama – idealno za opuštanje i uživanje uz kristalno čisto more.

Prizemlje je osmišljeno s naglaskom na praktičnost i udobnost svakodnevnog života. Uključuje potpuno opremljenu praonicu rublja sa sušilicom te ugradbenim ormarima koji osiguravaju obilje prostora za pohranu garderobe, kao i dodatni toalet za veću funkcionalnost.

Na katu se nalazi privatna zona za odmor, gdje svaka soba nudi očaravajući, otvoreni pogled na more koji ostavlja bez daha. Dvije sobe imaju izlaz na prostrane terase, savršene za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz zalazak sunca. Master spavaća soba predstavlja pravu oazu luksuza – opremljena je walk-in ormarom te elegantnom kupaonicom koja uključuje tuš i ležeću kadu, pružajući vrhunski komfor.

Pogled na more koji se pruža iz nekretnine jednostavno oduševljava i ostavlja snažan dojam na svakog posjetitelja.

Napomena: vlasnik je otvoren za pregovore o cijeni.
Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open-space koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Prostor je opremljen

vrhunskim dizajnerskim namještajem, dok kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža obilje prirodnog svjetla te izravan pogled na terasu i bazen. Na ovoj etaži nalaze se i spremište/garderoba, gostinjski WC te kamin na drva koji stvara toplu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom. Dodatnu vrijednost pružaju dvije terase koje osiguravaju privatnost i mir.

Vanjski prostor dizajniran je za maksimalno uživanje – bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj čine savršen ambijent za druženja i opuštanje.

Posebnu čar pruža prostrana krovna terasa s jacuzzijem i pogledom na more – idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi wellness zona sa saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness prostorom, što ovu nekretninu čini pravom oazom za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena suvremenim sustavima grijanja i hlađenja: podno grijanje, klima uređaji, fancoileri te kamin na drva osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Ova luksuzna i funkcionalna nekretnina predstavlja savršen izbor za život uz more, ali i izvrsnu investiciju za turistički najam.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194