









Šifra :	ISV2501
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	359 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2017
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	999.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivna luksuzna vila s bazenom i sportskim kompleksom

Ekskluzivna luksuzna vila s bazenom i sportskim sadržajima.

Ova elegantna vila, stambene površine 359 m², smještena je na parceli od 880 m² i kombinira najvišu razinu životne udobnosti s modernim luksuzom.

Posebnost ove bile javda u sbojem vladništvo ima 1/4 suvlasničkog udjela u sportsko-rekreacijskom kompleksa površine od 5600 m²,
Kompleks uključuje dječje igralište, vanjski fitness centar, dva teniska terena, dva terena za boćanje te nogometne, košarkaške i odbojkaške terene. Cijeli kompleks je osvijetljen i može se koristiti u večernjim satima. Posebnu posbnosz daje prostor za organski uzgoj povrća.

Vila se prostire na dva kata:

Prizemlje: prostrani dnevni boravak s otvorenim kaminom, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zaseban WC. Pristup natkrivenoj terasi s blagovaonicom, roštiljem i bazenom (11,60 x 4,60 m), solarni tuš uz bazen kao i dodatna kupaonica iz bazen

Prvi kat: tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; dvoje sobe imaju bračne krevete a jedna soba ima dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju i svoje terase.

Značajke: Centralno grijanje (nafta), podno grijanje u prizemlju, radijatori na katu, klima uređaji u svim prostorijama. U prizemlju su dva klima uređaja.sobama. Visokokvalitetni materijali poput talijanskih pločica, hrastovog parketa i masivnog drvenog stubišta.

Nekretnina je u potpunosti ograđena (kameni zid i živica) i nudi dva privatna parkirna mjesta. Alarmni sustav i video nadzor pružaju dodatnu sigurnost.

Idealno kao luksuzni dom ili kao investicija za turistički najam.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194