





Šifra :	ISH2498
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	310.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kamena kuća u Istri –Svetvinčenat

Kamena kuća u Istri –Svetvinčenat

Na prodaju je šarmantna, preko 300 godina stara autohtona kamena kuća, potpuno renovirana i opremljena, smještena u mirnom istarskom gradiću Svetvinčenat, između Pula i Rovinja.
Osnovni podaci
Površina: 60 + 40 m² terasa
Cijena 310.000 EUR
Vlasništvo: 1/1, bez tereta
Legalnost: potvrda o gradnji prije 1968.
Opis
Kuća je renovirana s posebnom pažnjom na očuvanje izvornih detalja. Kombinacija tradicionalnog istarskog kamena i modernih elemenata pruža visoku razinu udobnosti.

2 spavaće sobe
dnevni boravak s dodatnim ležajem
kupaonica (walk-in tuš, perilica rublja)
potpuno opremljena kuhinja
3 klima uređaja
kvalitetna drvena stolarija
Vanjski sadržaji
2 terase (jedna ograđena, druga u hladu vinove loze)
parkirno mjesto
vlastita septička jama

Lokacija
Svetvinčenat (kompletna infrastruktura)
Plaže: Fažana, Peroj, Barbariga (20 min)
Idealno za
turistički najam
vikend kuću
miran život u prirodi

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194