



Šifra :	ISH2498
Mjesto :	Svetvinčenat
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	310.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kamena kuća u Istri -Svetvinčenat

Kamena kuća u Istri -Svetvinčenat

Na prodaju je šarmantna, preko 300 godina stara autohtona kamena kuća, potpuno renovirana i opremljena, smještena u mirnom istarskom gradiću Svetvinčenat, između Pula i Rovinja.

Osnovni podaci

Površina: 60 + 40 m² terasa

Cijena 310.000 EUR

Vlasništvo: 1/1, bez tereta

Legalnost: potvrda o gradnji prije 1968.

Opis

Kuća je renovirana s posebnom pažnjom na očuvanje izvornih detalja.

Kombinacija tradicionalnog istarskog kamena i modernih elemenata pruža visoku razinu udobnosti.

2 spavaće sobe

dnevni boravak s dodatnim ležajem

kupaonica (walk-in tuš, perilica rublja)

potpuno opremljena kuhinja

3 klima uređaja

kvalitetna drvena stolarija

Vanjski sadržaji

2 terase (jedna ograđena, druga u hladu vinove loze)

parkirno mjesto

vlastita septička jama

Lokacija

Svetvinčenat (kompletna infrastruktura)

Plaže: Fažana, Peroj, Barbariga (20 min)

Idealno za

turistički najam

vikend kuću

miran život u prirodi

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194