





Šifra :	NAF2495
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	399.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

PROSTRAN STAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE – OPATIJA

PROSTRAN STAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE – OPATIJA

Na prodaju je elegantan stan površine 90 m², smješten na 1. katu šarmantne stare vile na atraktivnoj lokaciji iznad samog centra Opatije. Svi ključni sadržaji (tržnica, pošta, more) nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

Stan je južne/jugoistočne orijentacije, izuzetno svijetao i osunčan tijekom cijelog dana, s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev iz većine prostorija – uključujući dnevni boravak, balkon, kuhinju i glavnu spavaću sobu.

Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice povezane s dnevnim boravkom, kupaonice, ostave/garderobe i hodnika. Visoki stropovi i veliki prozori dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti i elegancije.

Stan je kompletno adaptiran 2001. godine (instalacije, žbuka, stolarija), a dodatno renoviran 2017. kada su obnovljeni originalni hrastovi parketi i postavljena nova kuhinja. Zadržana je autentična drvena stolarija koja doprinosi šarmu prostora.

Grijanje je osigurano putem mramornih električnih ploča, klima uređaja te funkcionalne kaljeve peći na drva.

Postoji mogućnost jednostavne prenamjene u trosoban stan, budući da je jedna spavaća soba spojena s dnevnim boravkom.

Stanu pripada i pomoćni objekt (drvarnica/šupa) površine 16 m² (legaliziran objekt izgrađen prije 1968.), kao i pravo korištenja dijela vrta (sjenica, prostor za sjedenje, roštilj).

Stan nema vlastito parkirno mjesto, no omogućena je kupnja povlaštene stanarske karte te opcija kupnje garažnog mjesta u neposrednoj blizini.

Zgrada je mirna, s malim brojem stanova – idealna za ugodan život ili kao investicija.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194